

令和3年10月20日

公益社団法人 全日本不動産協会 兵庫県本部 御中

国有財産の次回入札予定物件情報について

平素は、国有財産行政にご理解とご協力をいただき、大変ありがとうございます。
近畿財務局では、国有財産の次回入札(令和3年度第2回期間入札)に係る売却予定物件情報をホームページに掲載しました。
つきましては、下記の内容につきまして、貴協会の会員様等に対する情報提供を行っていた
だきたく、お願い申し上げます。
お忙しいところ恐縮ですが、よろしくお願いいたします。

記

近畿財務局では、近畿管内に所在する国有地を一般競争入札により売却いたします。
令和3年度第2回期間入札の予定物件の概要をホームページで公表していますのでご覧ください。

http://kinki.mof.go.jp/during/index2_00001.html

【スケジュール】

- 公示日 令和3年12月17日(金)
- 資料配付 令和3年12月17日(金)から令和4年1月17日(月)まで
- 入札書受付 令和4年1月5日(水)から令和4年1月19日(水)まで
- 開札日 令和4年2月3日(木)

【お問い合わせ先】

近畿財務局 管財部 統括国有財産管理官(4) 入札班
電話番号 06-6949-6122

次回入札で入札予定の物件 (令和3年度第2回期間入札)

【令和3年度第2回期間入札実施スケジュール(予定)】

公示日 令和3年12月17日(金曜日)

資料配付期間 令和3年12月17日(金曜日)から 令和4年1月17日(月曜日)

入札書受付期間 令和4年1月5日(水曜日)から 令和4年1月19日(水曜日)

開札日 令和4年2月3日(木曜日)

令和3年10月18日現在

物件番号	所在地	区分	登記地目	面積 (平方メートル)	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)
2001	大阪市城東区蒲生4丁目125-14 外1筆	土地 建物	宅地 居宅 木造・平家建	101.04 建 40.54 延 40.54	1種住居	80/300
2002	交野市東倉治2丁目1512 外1筆	土地	雑種地	11,043.09	市街化調整区域	60/200
2003	寝屋川市上神田2丁目429-32	土地 建物	宅地 居宅 木造・2階建	33.84 建 24.70 延 43.13	2種中高層住専	60/200
2004	寝屋川市明和1丁目1159-7	土地	宅地	167.15	1種住居	60/200
2005	八尾市恩智中町2丁目79 外1筆	土地	宅地	63.24 42.18の 持分1/5	2種中高層住専	60/200
2006	泉大津市池浦町1丁目78-12	土地 建物 工作物	宅地 事務所 RC造・2階建	348.97 建 150.80 延 322.81 一式	2種中高層住専	60/200
2201	京都市中京区西ノ京伯楽町5-13	土地 建物	宅地 居宅 木造・平家建	49.67 建 37.14 延 37.14	2種中高層住専	60/200
2202	京都市右京区太秦森ヶ前町4-9	土地 建物	宅地 居宅 木造・2階建	44.54 建 27.24 延 42.98	1種住居	60/200
2203	京都市右京区嵯峨観空寺岡崎町21-7	土地	田	870.40	1種低層住専	30/50
2204	京都市伏見区桃山町島津76 外1筆	土地 工作物 立木竹	雑種地	7,050.23 一式 1,157束	1種低層住専	50/80
2205	京都市伏見区桃山町下野41 外1筆	土地 工作物	雑種地	4,069.53 一式	1種低層住専 市街化調整区域	50/80 60/100
2301	舞鶴市白浜台68-141	土地 工作物	宅地	172.91 一式	1種低層住専	50/80
2302	舞鶴市白浜台68-143	土地	宅地	193.45	1種低層住専	50/80
2303	舞鶴市白浜台68-146	土地	宅地	213.05	1種低層住専	50/80
2401	神戸市兵庫区北山町1-39 外2筆	土地	宅地	178.33	1種中高層住専	60/200
2402	神戸市兵庫区氷室町2丁目2-65 外1筆	土地 工作物	宅地 雑種地	168.51 一式	1種中高層住専	60/200
2403	神戸市兵庫区氷室町2丁目30-15 外3筆	土地	宅地	57.75	1種中高層住専	60/200
2404	姫路市御立北2丁目946-75	土地	宅地	577.23	市街化調整区域	60/200
2405	姫路市御立北2丁目946-82	土地	宅地	381.57	市街化調整区域	60/200
2406	姫路市御立中4丁目1348-11	土地 工作物	宅地	362.91 一式	1種中高層住専	60/200
2407	相生市若狭野町入野字入鹿淵1126-1 外6筆	土地	宅地 雑種地 ため池	1,520.02	1種住居	60/200
2408	神崎郡福崎町馬田字竹ノ元10	土地	田	915.57	2種中高層住専	60/150

物件番号	所在地	区分	登記地目	面積 (平方メートル)	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)
2409	宍粟市山崎町千本屋字垣内453-1	土地 建物 工作物	宅地 居宅 木造・平家建	250.32 建 64.55 延 64.55 一式	1種住居	60/200
2410	豊岡市下鉢山字東292	土地	宅地	416.33	都市計画区域内 (非線引)	60/200
2411	淡路市岩屋字勿田578-2	土地	宅地	218.48	都市計画区域内 (非線引)	70/400
2501	奈良市雑司町112-15	土地	宅地	69.83	1種住居	60/200
2502	大和郡山市南大工町19-3 外1筆	土地	宅地	216.77	商業	80/400
2503	御所市大字奉膳197-2	土地	宅地	424.94	市街化調整区域	70/400
2504	磯城郡田原本町大字阪手669-1	土地	雑種地	535.03	近隣商業	80/200
2505	磯城郡田原本町大字保津229-5 外1筆	土地 建物 工作物	宅地 共同住宅 外 木造・平屋建 外	520.15 建 225.76 延 225.76 一式	1種住居	60/200
2506	吉野郡川上村大字大滝38	土地	宅地	77.32	都市計画区域外	指定なし
2601	和歌山市上野字膳棚219	土地	宅地	181.98	1種低層住専	50/100
2602	和歌山市上野字膳棚220-1 外1筆	土地	宅地	118.96	1種低層住専	50/100
2603	和歌山市下町65-1	土地	宅地	42.41	近隣商業	80/300
2604	和歌山市雑賀崎字溜井谷1870-3	土地 工作物	宅地	216.61 一式	市街化調整区域	60/200
2605	和歌山市関戸2丁目583-11	土地 工作物	宅地	313.92 一式	1種住居	60/200
2606	和歌山市関戸4丁目377-31	土地	宅地	123.82	1種中高層住専	60/200
2607	和歌山市東高松2丁目44-9	土地	宅地	133.20	1種住居	60/200
2608	和歌山市府中宇御坊78-4	土地	宅地	177.52	1種低層住専	50/100
2609	和歌山市府中宇御坊78-6	土地	宅地	191.75	1種低層住専	50/100
2610	和歌山市府中宇御坊78-17	土地	宅地	136.29	1種低層住専	50/100
2611	和歌山市府中宇鳥居山324-6	土地	宅地	117.41	1種低層住専	50/100
2612	和歌山市府中宇鳥居山324-10	土地	宅地	163.17	1種低層住専	50/100
2613	和歌山市府中宇鳥居山324-32	土地	宅地	80.09	1種低層住専	50/100
2614	岩出市西野字釘貫203-2	土地 建物 工作物	宅地 事務所 外 木造・平家建 外	380.52 建 74.57 延 74.57 一式	都市計画区域内 (非線引)	70/200
2701	高島市今津町梅原字北代1160-3	土地	宅地	274.87	都市計画区域内 (非線引)	70/200

- ※ 建物付物件は、「登記地目」欄に、建物の「種類及び構造」を記載しております。
- ※ 物件番号 2001、2002、2003、2006、2201、2202、2409、2505、2614 については
12月23日(木曜日)から12月27日(月曜日)のいずれかの日に各現地において現地案内(見学)を行う予定です。
- ※ 入札日程は、あくまで予定であり、変更になる可能性がありますので、あらかじめご了承ください。
- ※ 掲載しております物件には、調査中のものもありますので、入札実施時期が遅れる場合もあります。
- ※ 物件の情報は掲載時点のものであり、今後、物件の調査等の結果、変更となる場合があります。
- ※ 入札にあたっては、公示日以降に配付する入札案内書を必ずご確認ください(最低売却価格を公表します。)

<お問い合わせ先>

近畿財務局 管財部 統括国有財産管理官(4) 入札班
TEL 06-6949-6122