

わかりやすく実務に役立つ

『不動産売買トラブルと調査・説明のポイント』

ートラブル事例で知る宅建業者の調査、説明の範囲と責任ー

日 時：2019年5月14日(火) 13:30~16:30(受付開始13:00~)

会 場：エル・おおさか(6階 大会議室)

受講料：1名18,000円(消費税込み)

※不動産関連団体会員、「住宅新報」定期購読者 1名12,000円(消費税込み)

講 師：村川 隆生氏((一財)不動産適正取引推進機構 客員研究員)

◆ 講演内容 ◆

宅地建物取引業は「士」業になり、宅建業者、宅地建物取引士の不動産取引の専門家としての責任は格段に大きくなりました。今回のセミナーでは、宅建業者に求められる調査・説明の範囲、責任の考え方を判例も紹介しながら具体的なトラブル事例で学びます。また、「瑕疵担保責任」と民法改正後の「契約不適合責任」の相違及び宅建業法との関係についても解説します。

I. 宅建業者・宅地建物取引士の役割と責任

1. 宅建業者に求められる役割と責任
2. 宅地建物取引士に求められる役割と責任
3. 宅建業者に求められる調査・説明の範囲

II. 不動産売買トラブルと宅建業者の責任

1. 契約の解除に関するトラブル

- 事例1. 急がされて契約させられた建売住宅の解除
- 事例2. ローン解除期日を過ぎてからの融資不承認通知
- 事例3. 暴力団事務所と契約解除

2. 重要事項説明に関するトラブル

- 事例1. 2年前の建物検査
- 事例2. 上階の騒音と告知義務
- 事例3. 用途変更による違反建築物
- 事例4. 地下駐車場上に建物を建築できないことの調査
- 事例5. 現況有姿売買と境界調査
- 事例6. 地震に対する建物の安全性の説明
- 事例7. 過去の自殺事故等の説明
- 事例8. 物理的瑕疵に関する調査・説明

3. 売主の瑕疵担保責任に関するトラブル

- 事例1. 建物引渡後に生じた瑕疵担保責任期間内の雨漏り
- 事例2. 現況有姿売買と雨漏り

■ 現行法における瑕疵担保責任

≪参考≫

不動産取引と民法改正 一瑕疵担保責任の廃止と契約不適合責任の採用一

■講師プロフィール

村川 隆生氏((一財)不動産適正取引推進機構 客員研究員)

住宅メーカー、不動産販売会社を経て、平成28年11月まで(一財)不動産適正取引推進機構勤務。業界団体主催の法定研修会、県・市主催の消費者セミナー、消費者団体主催の相談員養成講座、その他の講師として全国で講演を行い、その内容は不動産実務に役に立つと好評。

[主 催] (株)住宅新報

催事要項

■ 日 時 / 2019年5月14日(火)
13:30~16:30(受付開始13:00~)

■ 会 場 / エル・おおさか(6階 大会議室)
大阪市中央区北浜東3-14

■ 受 講 料 / 1名 18,000円(消費税込み)
※不動産関連団体会員、「住宅新報」定期購読者は
1名12,000円(消費税込み)

■ 申 込 方 法 / 本申込書をFAXまたは、ご郵送ください。
ご入金確認後、受講票(必ず会場にご持参ください)
を郵送いたしますので、お振込はなるべく早めに
お願いいたします。
(振込手数料は貴社にてご負担願います)
尚、一旦納金しました受講料は、払い戻しいたしません
ので予めご了承ください。



[交通]

- 京阪・地下鉄谷町線「天満橋駅」より西へ300m
- 京阪・地下鉄堺筋線「北浜駅」より東へ500m

■ 受講料振込先 / (口座名/株式会社住宅新報) 〇りそな銀行 虎ノ門支店 普通 0139560

■ お申し込み先 / (株)住宅新報 セミナーグループ FAX 03(6403)7825
〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-11-15(SVAX TTビル3F)

■ お問い合わせ先 / (株)住宅新報 大阪支社06(6202)8541

※都合により日程、会場、講師内容などが変更になることがありますので予めご了承ください。

住宅新報 (お問合わせ先) TEL: 06-6202-8541 (お申込先) FAX: 03-6403-7825
〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-11-15 (SVAX TTビル3F)

< キリトリ >

5/14(大阪)『不動産売買トラブルと調査・説明のポイント』受講申込書

申込日/ 年 月 日

貴社名		ご担当部署 ご担当者	
ご住所	〒		
電話		FAX	
ふりがな ご参加者名	(計 名)		
請求書	要・不要 (○をつけて下さい)	メールアドレス	

該当するところに○をつけて下さい

	一般 18,000円		不動産関連団体会員 12,000円
			定期購読者 12,000円

<個人情報の取り扱いについて>

お申込みいただいた個人情報は、今後、当社のセミナー、書籍、講演会等のご案内を送付させていただくことがございます。

また、当該個人情報は事前のご了承なしに第三者に提供することはありません。

当該個人情報に関する訂正などは下記へ文書かお電話下さい。(受付時間 平日9:00~17:30)

(株)住宅新報 電話 06(6202)8541 / FAX 06(6202)8129