

マイホームプランの ご案内

(パッケージ型)

リフォーム
着工「前」の
融資も可能に
なりました!!

「中古物件購入」&「リフォーム」を
選ぶお客さまが増えています!

新築価格の高騰

若年層の低価格ニーズ

自分のセンスでリフォームしたい

でもいくつかハードルが...



リフォーム代金を含めてフルローンを組みたい...

中古物件の担保評価は低くなる傾向にあり、大きな自己資金が必要になる場合があります。



リフォーム費用を支払うタイミングが合わない。

リフォーム工事中にお金を支払うケースがあり、リフォーム完工後融資だと支払いタイミングが合いません。



なるべく月々の返済は抑えたいんだけど...

リフォームローンは返済期間も短く、金利も高いので、月々の返済が高くなりがちです。

「マイホームプラン」(パッケージ型)が解決!

施工業者にも優しい!

ラクラク返済!

工事着工「前」の融資も可能

(融資金額500万円以内)

融資期間最長35年
最低貸付金利2.25%

※適用には諸条件があります。詳細はパンフレットをご覧ください。
※2018年7月1日現在の貸付金利

リフォーム代金、諸費用にも幅広く利用可能!

500万円まで無担保!

最大1,000万円まで

簡便な手続きで申込可能

マイホームプラン(パッケージ型)

リフォーム資金 融資フローの例(無担保/着工前融資の場合)

POINT

1. 先に売買契約が可能 2. 工事着工前に融資実行



こんな時にお役に立ちます

Case

1 リフォーム済物件しか紹介できない

自己資金が少ない方、出たくない方の場合、**リフォーム工事中の支払いができません**、リフォーム済の物件しか紹介できない。



マイホームプラン(パッケージ型)なら、**リフォーム着工前の融資が可能**。リフォーム前の中古物件も含めてご紹介できます。

物件紹介の幅が広がった!



2

2 売買契約後にリフォーム内容をじっくり決めてもらいたい

通常、住宅ローンの申込時にリフォームの見積書が必要になるので、リフォーム事業者や内容選定に時間がかかると、**売買のお手続きが遅くなってしまいます**。



マイホームプラン(パッケージ型)なら、**リフォーム契約前の段階で見積書を確認できれば大丈夫!!**

フラット35の申込書、余裕をきってリフォームのプランを練ることができる



■本書面は住宅販売事業者様向け資料であり、本商品をご利用されるお客様向けの広告ではありません。