

**【フラット35】子育て支援型・地域活性化型
連携地方公共団体一覧表**

金利引下げで住宅取得を応援!

いま子育て中の方に



**【フラット35】
子育て支援型**

UIターンする方に



**【フラット35】
地域活性化型**

メリットその1 住宅取得の際、地方公共団体からの補助金などの財政的支援があります!

メリットその2 全期間固定金利の住宅ローン【フラット35】の金利を引き下げます!

当初5年間の
借入金利

年0.25%引下げ 【フラット35】Sとの併用で、当初5年間 年0.5%引下げ

【フラット35】子育て支援型・地域活性化型

【フラット35】に関するご相談は



住宅金融支援機構近畿支店

地域営業第一グループ(担当:大阪府、和歌山県)
【電話】06-6281-9261
地域営業第二グループ(担当:滋賀県、京都府、奈良県)
【電話】06-6281-9281
兵庫センター(担当:兵庫県) 【電話】078-327-5015
営業時間:平日9:00~17:00(土日、祝日、年末年始は休業)

お客さまコールセンター

ハロー フラット35
0120-0860-35(通話無料)

営業時間:9:00~17:00(祝日、年末年始は休業)
ご利用いただけない場合(国際電話など)は、次の番号へおかけください。
048-615-0420(通話料金がかかります。)

目次

I	【フラット35】子育て支援型・地域活性化型 商品概要	1
II	【フラット35】子育て支援型・地域活性化型 利用可能地方公共団体一覧(子=子育て支援型、地=地域活性化型)	
	＜滋賀県＞	5
	東近江市(子、地)、多賀町(子、地)	
	＜京都府＞	7
	亀岡市(地)、南丹市(子、地)、南山城村(地)	
	＜奈良県＞	11
	御杖村(子)、明日香村(子)、黒滝村(子)、上北山村(地)	
	＜大阪府＞	16
	貝塚市(子、地)、枚方市(子、地)、茨木市(子)、富田林市(子、地)、 大東市(子)、田尻町(子)	
	＜和歌山県＞	22
	和歌山市(子)、橋本市(地)、高野町(地)	
	＜兵庫県＞	26
	兵庫県(子)、三田市(子)、加西市(地)、養父市(子、地)、南あわじ市(地)、 宍粟市(子、地)、加東市(子)、たつの市(子、地)、市川町(地)、神河町(子)	

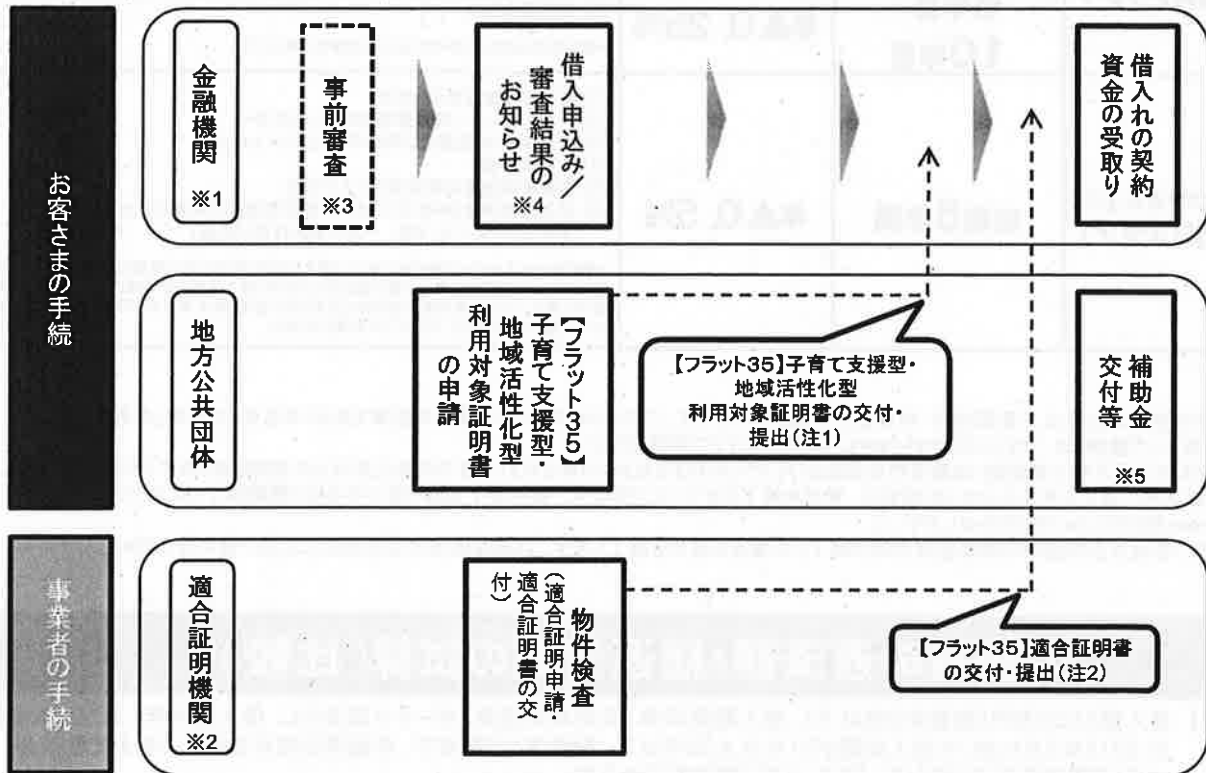
I 【フラット35】子育て支援型・地域活性化型商品概要

ご利用いただくための要件

【フラット35】子育て支援型・地域活性化型をご利用いただくためには、地方公共団体から、「【フラット35】子育て支援型・地域活性化型利用対象証明書」の交付を受ける必要があります。

(注) このほか、住宅の耐久性等の【フラット35】の技術基準やその他融資基準を満たす必要があります。各基準の詳細は、フラット35サイト(www.flat35.com)でご確認ください。

利用手続の流れ



- (注) 上図は、一般的な手続の流れを示しています。金融機関、地方公共団体および適合証明機関における手続の順序は問いません。ただし、注1(【フラット35】子育て支援型・地域活性化型利用対象証明書)および注2(【フラット35】適合証明書)は、借入れの契約時まで金融機関へ提出する必要があります。
- (※1) 借入申込みは、【フラット35】の取扱金融機関となります。
- (※2) 適合証明機関は、検査機関または適合証明技術者(中古住宅購入の場合のみ)となります。
- (※3) 取扱金融機関によって、事前審査を実施していない場合があります。事前審査は仮審査であり、借入申込み後の正式な審査結果を約束するものではありません。
- (※4) 借入申込みに当たっては、金融機関の指定する申込関係書類に加えて、【フラット35】子育て支援型・地域活性化型利用希望の申出書を提出する必要があります。詳しくは、お申込みを希望する取扱金融機関にご確認ください。
- (※5) 補助金交付等は、地方公共団体の制度に基づき実施するものです。

《借入れに当たっての注意事項》●【フラット35】は、民間金融機関と住宅金融支援機構が提携してご提供する全期間固定金利住宅ローンです。お申込みは、取扱金融機関となります。詳細はフラット35サイト(www.flat35.com)でご確認ください。●取扱金融機関または住宅金融支援機構の審査の結果によっては、お客さまのご希望にそえない場合がありますので、あらかじめご了承ください。●借入額は100万円以上8,000万円以下(1万円単位)で、建設費または購入価額(非住宅部分を除く。)以内となります。また、年取等、審査の結果によってはご希望の借入額まで借入れできない場合があります。●融資手数料は、お客さま負担となります。融資手数料は取扱金融機関により異なります。●借入金利は、資金受取時の金利が適用となります。●【フラット35(買取型)】では、借入期間(20年以下・21年以上)、融資率(9割以下・9割超)、加入する団体信用生命保険の種類等に応じて、借入金利が異なります(【フラット35(保証型)】は取扱金融機関によって取扱いが異なります。)。借入金利は取扱金融機関により異なります。●融資率とは、建設費または購入価額に対して、【フラット35】の借入額の占める割合をいいます。●借入金利は毎月見直しされます。●融資率が9割を超える場合は、返済の確実性等をより慎重に審査します。●最長35年の返済が可能です。ただし、お客さまの年齢により借入期間が短くなる場合があります。●住宅金融支援機構の定める技術基準に適合していることについて、検査機関または適合証明技術者による物件検査を受ける必要があります。あわせて、新築住宅では、建築基準法に基づく検査済証が交付されていることを確認しています。物件検査手数料はお客さま負担となります。物件検査手数料は、検査機関または適合証明技術者により異なります。●【フラット35】子育て支援型・地域活性化型を利用する場合は、地方公共団体から「【フラット35】子育て支援型・地域活性化型利用対象証明書」の交付を受ける必要があります。●借入対象となる住宅およびその敷地に、【フラット35(買取型)】では住宅金融支援機構、【フラット35(保証型)】では取扱金融機関を借当業者とする第1順位の抵当権を設定していただきます。なお、抵当権の設定費用(登録免許税、司法書士報酬等)は、お客さま負担となります。●【フラット35(買取型)】では、借入対象となる住宅について、火災保険(損害保険会社の火災保険または法律の規定による火災共済)に加入していただきます(【フラット35(保証型)】は取扱金融機関によって取扱いが異なります。)。火災保険料は、お客さま負担となります。●健康上の理由等で団体信用生命保険に加入されない場合も、【フラット35(買取型)】はご利用いただけます(【フラット35(保証型)】は取扱金融機関によって取扱いが異なります。)。●【フラット35】子育て支援型・地域活性化型および【フラット35】Sは、借換融資には利用できません。●【フラット35】子育て支援型と【フラット35】地域活性化型を併用することはできません。●取扱金融機関の借入金利、融資手数料、返済額の試算等の詳細は、フラット35サイト(www.flat35.com)でご確認ください。●説明書(パンフレット等)は、お申込みを希望する取扱金融機関で入手できます。

【フラット35】Sと併せてご利用いただけます！

【フラット35】Sとは、長期優良住宅等、質の高い住宅を取得する場合に、【フラット35】の借入金利を金利Aプランは当初10年間、金利Bプランは当初5年間、年0.25%引き下げる制度です。

併用する金利引下げプラン	金利引下げ期間	金利引下げ幅	住宅の条件*
【フラット35】S (金利Aプラン)	当初5年間	年▲0.5%	(1) 認定低炭素住宅 (2) 一次エネルギー消費量等級5の住宅 (3) 性能向上計画認定住宅(建築物省エネ法)* (4) 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)3の住宅 (5) 高齢者等配慮対策等級4以上の住宅(共同住宅の専用部分は等級3でも可) (6) 長期優良住宅 *竣工年月日が2016年4月1日以後の住宅に限ります。
	6年目～10年目	年▲0.25%	
【フラット35】S (金利Bプラン)	当初5年間	年▲0.5%	(1) 断熱等性能等級4の住宅 (2) 一次エネルギー消費量等級4以上の住宅* (3) 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)2以上の住宅 (4) 免震建築物 (5) 高齢者等配慮対策等級3以上の住宅 (6) 劣化対策等級3の住宅で、かつ、維持管理対策等級2以上の住宅(共同住宅等については、一定の更新対策が必要) *建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律(平成27年法律第53号)の規定により建築物エネルギー消費性能向上計画が認定された住宅(竣工年月日が平成28年3月31日以前の住宅に限る。)および基準適合建築物に認定された住宅(竣工年月日が平成28年4月1日以後の一戸建て住宅に限る。)についても対象となります。

※ 表中の住宅の条件は、「新築住宅・中古住宅共通の基準」です。このほかに中古住宅特有の基準である「中古タイプ基準」があります。「中古タイプ基準」は、フラット35サイト(www.flat35.com)でご確認ください。

(注) 【フラット35】子育て支援型・地域活性化型および【フラット35】Sは2018年3月31日までの申込受付分に適用となります(予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。受付終了日は、終了する約3週間前までにフラット35サイト(www.flat35.com)でお知らせします。)

また、各地方公共団体の補助金交付等が終了した場合も受付を終了します。詳細は各地方公共団体にお問い合わせください。

毎月の返済額・総返済額の試算(比較)

【試算例】 借入額3,000万円(融資率9割以下)、借入期間35年、元利均等返済、ボーナス返済なし、借入金利年1.36%※の場合
 ※ 2018年3月において借入期間が21年以上35年以下、融資率が9割以下、新機構団信付き金利の場合で取扱金融機関が提供する最も多い【フラット35(買取型)】の金利

【フラット35】子育て支援型・地域活性化型なら【フラット35】より総返済額が約38万円お得！
【フラット35】子育て支援型・地域活性化型と【フラット35】S(金利Aプラン)の併用なら【フラット35】より総返済額が約110万円お得！

	【フラット35】	【フラット35】子育て支援型・地域活性化型		【フラット35】子育て支援型・地域活性化型と【フラット35】S(金利Aプラン)の併用		
	全期間 年1.36%	当初5年間 年1.11%	6年目以降 年1.36%	当初5年間 年0.86%	6年目～10年目 年1.11%	11年目以降 年1.36%
借入金利						
毎月の返済額	全期間 89,811円	当初5年間 86,232円	6年目以降 89,327円	当初5年間 82,742円	6年目～10年目 85,752円	11年目以降 88,339円
総返済額	37,720,831円	37,331,403円		36,611,197円		
【フラット35】との比較(総返済額)	—	▲389,428円		▲1,109,634円		

取扱金融機関または住宅金融支援機構の審査の結果によっては、お客さまのご希望にそえない場合がありますので、あらかじめご了承ください。試算結果の数値は概算です。

(注) 上記総返済額には、融資手数料、物件検査手数料、火災保険料等は含まれず、別途お客さま負担となります。また、試算結果の数値は概要です。

Ⅱ 【フラット35】子育て支援型・地域活性化型 連携地方公共団体一覧(滋賀県、京都府、奈良県)

- ・近畿圏のフラット35子育て支援型・地域活性化型の協定締結数は28団体（3／1時点）
 - ・滋賀県内3団体、京都府内3団体、奈良県内4団体と協定締結
※高島市の紹介ページ及び亀岡市の「亀岡市子育て世帯同居・近居支援事業補助金」の紹介ページは次号以降掲載予定
- (注) 各地方公共団体の補助金受付等が終了した場合は受付を終了します。詳細は各地方公共団体にお問い合わせください。



- ▨ : 子育て支援型
- : 地域活性化型
- : 子育て支援型・地域活性化型

■滋賀県

高島市	高島市子育て世帯空き家リノベーション事業費補助金
	高島市若者定住促進条例に基づく定住住宅リフォーム補助
東近江市	東近江市定住移住推進補助金
多賀町	多賀町若者定住支援事業

■奈良県

御杖村	御杖村多世代による同居・近居推進事業補助金
明日香村	明日香村子育て世帯新築等助成金
黒滝村	若者定住促進のための住宅新増改築等支援金
上北山村	上北山村移住定住促進補助金

■京都府

亀岡市	亀岡市空き家活用移住促進事業（移住促進住宅整備事業）
	亀岡市子育て世帯同居・近居支援事業補助金
南丹市	Uターン者住宅購入・新改築支援商品券交付事業
	南丹市移住促進事業（移住促進住宅整備事業）
南山城村	南山城村田舎暮らし定住促進奨励金制度

東近江市

東近江市定住移住推進補助金

子育て支援型
地域活性化型

■主な申請条件

(1)東近江市定住移住推進補助金 × 若年子育て

- 東近江市空き家バンク制度により空き家を取得し改修すること
- 満50歳未満であること
- 小学校以下の子がいる世帯であること
- 所定の耐震基準に適合する住宅であること

(2)東近江市定住移住推進補助金 × 同居型

- 東近江市に新築住宅を取得すること
- 小学校修了前である現に同居する直系親族がいること
- 「親と子と孫」を基本とする三世代以上の直系親族が同居すること
- 住宅の面積が100平方メートル以上であること

(3)東近江市定住移住推進補助金 × 近居型

- 東近江市に新築住宅を取得すること
- 小学校修了前である現に同居する直系親族がいること
- 親、子、孫のいずれかが居住している市内の住宅の3km以内の区域又は同一の小学校区域に居住すること

(4)東近江市定住移住推進補助金 × UIJターン

- 平成28年4月1日以降に転入すること
- 新築住宅または既存住宅を取得すること

▶ 主な申請条件のうち下線の要件が【フラット35】子育て支援型・地域活性化型の追加要件

■補助金額

補助対象経費の10分の1又は5分の1以内
(上限30万円又は50万円)

利用対象証明書申請受付開始日：2017年10月15日

<照会先> 東近江市役所 企画部企画課

Tel:0748-24-5610

HP:<http://www.city.higashiomi.shiga.jp/0000007691.html>

補助制度についてはこちら



多賀町

多賀町若者定住支援事業

子育て支援型
地域活性化型

■主な要件

- (1) 若者新築等住宅取得支援事業 × 若年子育て
 ○多賀町内に住宅を取得すること(建て替えを除く)
 ○補助申請者又はその配偶者の年齢が住宅に係る契約日において満40歳未満であること
 ○住宅に係る契約日において中学生以下で現に同居し扶養する子がいること
- (2) 若者新築等住宅取得支援事業 × UIJターン
 ○多賀町区域外から転入すること
 ○多賀町内に住宅を取得すること(建て替えを除く)
 ○補助申請者もしくはその配偶者の年齢が住宅に係る契約日において満40歳未満であること又は中学生以下で現に同居し扶養する子がいる
- (3) 若者世帯多世代同居支援事業 × 若年子育て
 ○多賀町内で住宅を建て替え又は住宅を取得し増築をすること
 ○補助申請者又はその配偶者の年齢が住宅に係る契約日において満40歳未満であること
 ○住宅に係る契約日において中学生以下で現に同居し扶養する子がいる
- (4) 若者世帯多世代同居支援事業 × 同居型
 ○多賀町内で住宅を建て替え又は住宅を取得し増築をすること
 ○住宅に係る契約日において中学生以下である現に同居し扶養する子がいる世帯とその親が同居すること
 ○住宅の床面積が50㎡以上であること。ただし、戸建ての場合は70㎡以上であること。
- (5) 若者世帯多世代同居支援事業 × UIJターン
 ○多賀町区域外から転入すること
 ○多賀町内で住宅を建て替え又は住宅を取得し増築をすること
 ○補助申請者もしくはその配偶者の年齢が住宅に係る契約日において満40歳未満である世帯又は中学生以下で現に同居し扶養する子がいる世帯とその親が同居すること

▶ 主な申請条件のうち下線の要件が【フラット35】子育て支援型・地域活性化型の追加要件

■補助金額

固定資産税相当額を3年間助成(年10万円を上限)
 町内建築業者が元請けで行ったとき10万円の加算(1年目)

利用対象証明書申請受付開始日：2017年9月15日

<照会先> 多賀町役場 企画課

Tel:0749-48-8122

HP:http://www.town.taga.lg.jp/contents_detail.php?frmId=351

補助制度についてはこちら



多賀町の観光スポット

★多賀大社

天照大神の両親である伊弉那岐命と伊弉那美命を祀り「お多賀さん」の名で親しまれる滋賀県第一の大社で、延命長寿・縁結びの神として信仰を集めています。厳かな雰囲気漂う境内には、本殿右に能舞台、左に絵馬殿が建っています。



京都府

2市、1村

2018年3月1日現在

亀岡市

亀岡市空き家活用移住促進事業
(移住促進住宅整備事業)

地域活性化型

■主な申請要件

- 亀岡市区域外から転入すること
- 亀岡市内の移住促進特別区域で所定の空家を取得し改修すること

■補助金額

取得した空家の改修費用を助成
(1戸当たり180万円を限度とする。)

利用対象証明書申請受付開始日：2017年11月1日

<照会先> 亀岡市役所 市長公室 ふるさと創生課 婚活・定住支援係

Tel:0771-25-5060

HP:http://http://www.city.kameoka.kyoto.jp/reiki_int/reiki_honbun/k108RG00001288.html#e000000214

補助制度についてはこちら



南丹市

Uターン者住宅購入・新改築支援商品券交付事業

子育て支援型
地域活性化型

■主な申請条件

- ・Uターン者（南丹市外に転出し、3年以上居住した後、定住の意思を持って再び転入する方）を含む世帯
- ・申請日の属する年度の4月1日時点において、18歳未満の者と、その者を養育する3親等以内の50歳未満の者をもって転入する世帯
- ・平成28年4月1日以降に新たに住宅購入、新築等のいずれかの契約を締結し、住宅の引き渡しの前後6か月以内に住民登録する方
- ・商品券の交付を受けた日から引き続き本市に5年以上定住すること
- ・南丹市が行う移住に伴う経済的負担を支援する同種の制度を利用していないこと
- ・引き渡し後6か月以内に申請が必要

■商品券の交付額

住宅の新築または新築住宅購入をされる場合は4か年計100万円、中古住宅の購入等をされる場合は3か年計60万円の商品券を交付

利用対象証明書申請受付開始日：2017年7月18日

<照会先> 南丹市役所 企画政策部 定住・企画戦略課

Tel:0771-68-0003

HP:<http://www.nancla.jp/sumai/>

補助制度についてはこちら



南丹市の観光スポット

★るり溪

国の名勝地にも指定されている京都府立自然公園。およそ4キロメートルの溪流沿いの散策コースには大小さまざまな滝や岩が見事な自然美を見せる。春は桜、秋は紅葉も美しい。環境庁の「残したい日本の音風景百選」に選定されている。



★美山かやぶきの里

約50戸の集落のおよそ8割が今では希少なかやぶき屋根。ひな段状の土地にかやぶき民家が建ち並ぶ姿は、まさに日本の原風景。国の重要伝統的建造物群保存地区に選定されている。



南丹市のグルメ

★多彩な山の幸

京地どり、ぼたん鍋、美山牛乳、鮎、松茸、黒大豆や丹波くりなど、多彩なグルメがそろっている。



京都府

2市、1村

2018年3月1日現在

南丹市

移住促進事業(移住促進住宅整備事業)

地域活性化型

■主な申請条件

- ・南丹市空き家バンクを利用する移住者の方
- ・京都府が指定する移住促進特別区域内の市空き家バンクに登録されている空き家を購入又は賃借し、自らの居住を目的として生活するために必要な改修を行う方
- ・空き家の所有者と2親等以内の方でないこと
- ・移住する地域の自治会等に参加し、地域活動などに積極的に参加すること

■補助金額

- ・補助対象事業費の総額(180万円が限度)

利用対象証明書申請受付開始日：2017年7月18日

<照会先> 南丹市役所 企画政策部 定住・企画戦略課

Tel:0771-68-0003

HP:<http://www.nancla.jp/sumai/>

補助制度についてはこちら



南山城村

田舎暮らし定住促進奨励金制度

地域活性化型

■主な申請条件

- ・ 定住する意思を持って南山城村に転入し、村内に住宅を取得等したU・Iターン者
- ・ 転入及び住宅取得の日が、平成24年4月1日以降であり、定住していること
- ・ 転入の日から起算して5年以内であること

■補助金額

住宅取得の場合 基本額30万円、申請時の定住者1人につき5万円加算、申請者が40歳未満の場合10万円加算

利用対象証明書申請受付開始日：2017年7月18日

<照会先> 南山城村役場 むらづくり推進課

Tel:0743-93-0560 FAX:0743-93-0596

HP:http://www.vill.minamiyamashiro.lg.jp/contents_detail.php?frmId=966

補助制度についてはこちら



南山城村の魅力

★宇治茶の茶畑

南山城村を代表する特産品である、「お茶」。急峻な山間部にある茶園は、お茶栽培に適した気候と土壌条件を兼ね揃え、この地域特有の薫り高い良質な高級茶を育てています。



★京都でたったひとつの村、南山城村。

山に囲まれ、中央に木津川が流れる自然豊かなところ。三重・奈良・滋賀に隣接し、多様な文化が入り混じっています。



南山城村のグルメ

★お茶のグルメ

上質なお茶をこれでもかと思ひ、村抹茶ソフトクリームや冷やし抹茶、お茶と一緒に楽しむ和菓子など、お茶のスイーツやドリンクがあります。



御杖村

御杖村多世代による同居・近居推進事業補助金

子育て支援型

■主な申請条件

- ・親と子と孫を基本とする三世代以上の直系親族が床面積120㎡以上の新築する住宅に同居、または、子育て世帯と親世帯が新たに近居（御杖村内において別の建物に居住）すること
- ・補助申請日時点で義務教育終了前の子（補助申請日時点で出生していない子であって補助申請日以後に出生し同居する予定である子を含む）があること

➤ 主な申請条件のうち下線の要件が【フラット35】子育て支援型・地域活性化型の追加要件

■補助金額

- ・補助対象経費の2分の1に相当する額とし、限度額は以下のとおり
- ・本人及び配偶者が45歳未満若しくは義務教育終了前の者を有する場合 100万円
- ・前項以外の場合 50万円

利用対象証明書申請受付開始日：2017年10月2日

<照会先> 御杖村役場 むらづくり振興課

TEL:0745-95-2001 (代)

HP:<http://www.vill.mitsue.nara.jp/kurashi/guide/20160630104713.html>

補助制度についてはこちら



御杖村のよき自然

★三峰山（みうねやま）

初夏の白ツツジや新緑、秋の紅葉から冬の霧氷まで、季節の移り変わりを最も色濃く見せてくれます



★不動の滝（ふどうのたき）

静寂に包まれた山の中に水の音を響かせるその姿は荘厳で、自然のパワーを分け与えてくれます



御杖村のよき特産物

御杖のお米

きれいな空気、きよらかな水、あたたかい人に育てられた美味しいお米です。



コーヒー豆

自然がいまの御杖村の山の中でコーヒー豆の栽培をしています。



地酒「日の出」

御杖村の大地と水に育てられたおいしいお酒です。



明日香村

明日香村子育て世帯新築等助成金交付事業

子育て支援型

■ 主な申請の条件

- 「明日香村子育て世帯新築等助成金交付要綱」に定める助成金の交付対象者の要件に該当すること
- 補助金交付申請時点において、補助申請者に現に同居する出生から15歳に達する日の属する年度の末日までの子がいること
- 対象住宅は、新築（建替含む。）、建売住宅の取得等から、未使用で1年以内の住宅であること

▶ 補助申請者の年齢が補助金交付申請時点において、満50歳未満である場合に限り、【フラット35】子育て支援型を利用することが出来ます。

■ 助成金額：100万円

※その他条件あり。詳細は役場までお問合せください。

利用対象証明書申請受付開始日：2017年12月15日

<照会先> 明日香村役場 総合政策課
Tel:0744-54-2001

明日香村の観光スポット

蘇我馬子（そがのうまこ）の墓と伝えられる石舞台古墳（6世紀末～7世紀前期）は、わが国最大の方墳であり、30数個の岩の総重量は約2300ト。

特に天井岩は約77トもあり、作られた当時の優れた土木・運搬技術がうかがわれます。月の夜、狐が美女に化けてこの上で舞ったという言い伝えが。

外からみても、中を覗いてもその大きさには圧倒されます。



石舞台古墳

あすかいちご狩りパーク



大人も子どもも取りやすい高さの棚にいちごがぶら下がっています。

～いちごの品種はあすかルビー～

寒い冬でもあったかいハウス内で雨の日でも大丈夫。しかも高設栽培なので立ったままラクラクと収穫できます。

明日香村内15か所での開園、摘みだてのフレッシュなあすかルビーを味わいに、是非明日香いちご狩りパークへ。（※完全予約制）



黒滝村

若者定住促進のための住宅新增改築等支援金

子育て支援型

■主な申請条件

- ・補助申請者（申請予定者を含む。以下同じ）が住宅を新築する者又は空き家を取得する者であること
- ・補助申請者又はその配偶者の年齢が左欄の補助事業申請日時点において満40歳以下であること
- ・補助申請者に、左欄の補助事業申請日時点において満15歳未満である現に同居し扶養する子があること
- ・支援金交付日から、10年間対象家屋に居住すること

■補助金額

住宅を新築する場合：200万円

空き家を購入する場合：取得価格の2分の1以内の額とし、200万円を限度とする

利用対象証明書申請受付開始日：2017年10月2日

<照会先> 黒滝村役場 企画政策課

Tel:0747-62-2031

HP:<https://www.vill.kurotaki.nara.jp/ijyu/support/>

補助制度についてはこちら



黒滝村の観光スポット

★黒滝吊橋（黒滝・森物語村）

山里を再現したリゾート施設「黒滝・森物語村」にある大きな吊橋。宿泊施設や温泉施設などもあり、水と緑に囲まれた森のオアシスでゆったりとくつろぐことができる。



★黒滝村旧役場庁舎

明治の吉野林業を伝えるモダン建築。洋風二階建ての本館に和風の平屋建てが取付く珍しい造り。昭和54年に奈良県県文化財として指定。現在は、黒滝民族資料館として使用。



黒滝村の特産品販売所

★道の駅吉野路黒滝

黒滝村の玄関に建つ赤い屋根、北欧の民家をイメージした建物が、観光案内と休憩所を兼ねた総合案内センター道の駅。

木工品、柿の葉ずし、手作りコンニャク、炭コンロ、お茶などの吉野路の物産販売や、周辺の観光名所や観光情報を提供。



奈良県

4村

2018年3月1日現在

上北山村

上北山村移住定住促進補助金

地域活性化型

■主な申請条件

- ・ 村内で住宅を新築又は購入すること
- ・ 村内に10年以上居住する目的で転入しようとする者又はした者で、転入した日から起算して3年を経過していないこと
- ・ 住宅を取得する者の年齢が補助金交付申請日時点で55歳未満であること

■補助金額

住宅を新築（建替え）する場合：最大300万円（補助対象経費の20%）
 中古住宅を購入する場合：最大150万円（補助対象経費の50%）

利用対象証明書申請受付開始日：2017年10月2日

<照会先> 上北山村役場 地域振興課

Tel:07468-2-0001

HP: <http://vill.kamikitayama.nara.jp/ijyu/>

補助制度についてはこちら



上北山村の観光スポット

★大台ヶ原（大蛇岩）

大台ヶ原の人気No.1スポット。800m断崖絶壁の自然の展望所でスリル満点。目前に西大台、その奥には大峰山脈の展望が楽しめる。



★上北山村温泉・薬師湯

湯に触れるとツルツルするその泉質から地元でも愛される。毎分350リットルの豊富な湧出量は県下でも有数。国道169号線沿いの道の駅に隣接。



上北山村の特産品

★とち餅

上北山村で取れるトチの木の実を、昔ながらの製法で餅に加工、自然食ブームのなか、甘さを抑えた自然の味わいが訪れる人々に好評。



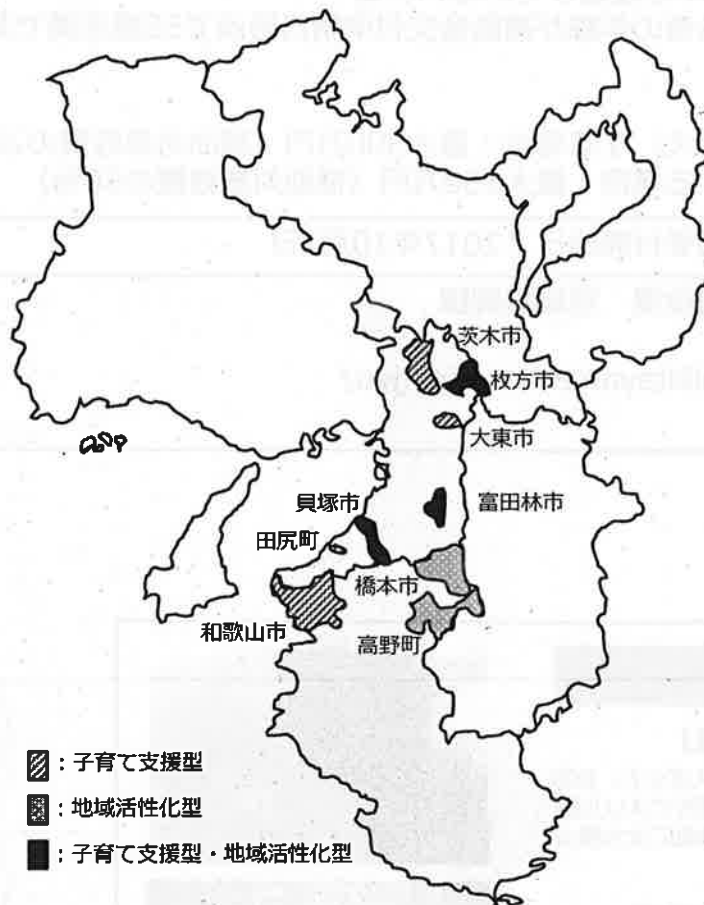
★みざさ寿司

大台山系一帯に自生する豊富な笹。奥吉野上北山ならではの自然の野趣と素朴さ、青々とした笹の香りに包まれたさけと寿司のかもし出す味は、思わず太古の郷愁を誘う。



Ⅱ 【フラット35】子育て支援型・地域活性化型 連携地方公共団体一覧(大阪府、和歌山県)

- ・近畿圏のフラット35子育て支援型・地域活性化型の協定締結数は28団体(3/1時点)
 - ・大阪府内6団体、和歌山県内3団体と協定締結
- (注) 各地方公共団体の補助金受付等が終了した場合は受付を終了します。詳細は各地方公共団体にお問い合わせください。



■大阪府

貝塚市	貝塚市若年世帯住宅取得補助事業
枚方市	枚方市三世代家族・定住促進住宅取得補助金
茨木市	茨木市多世代近居・同居支援住宅取得事業
富田林市	富田林市近居同居促進給付金事業
大東市	大東市三世代家族推進事業
田尻町	田尻町三世代同居・近居新生活スタート助成事業

■和歌山県

和歌山市	和歌山市転入型三世代同居・近居促進補助金
橋本市	転入夫婦新築住宅取得補助金
高野町	高野町移住定住促進補助事業

貝塚市

若年世帯住宅取得補助金

子育て支援型
地域活性化型

■主な申請条件

- ・次の①、②いずれかに該当する世帯の世帯主が申請すること
 - ①若年世帯（市外に継続して1年以上居住している満40歳未満の2人以上の世帯）
 - ②新婚世帯（どちらか一方が市外に継続して1年以上居住している満40歳未満の平成28年10月1日以降に婚姻届を提出した夫婦世帯）
- ・申請者（配偶者を含む）の親世帯が市内に継続して5年以上居住していること
 - *平成29年4月1日以降に泉州地域（※1）以外から転入する世帯については、親世帯の市内在住は問いません。
- ・申請者の世帯の方が平成28年10月1日以降に市内に3年以上居住するための住宅を取得すること
- ・取得した住宅の床面積が50㎡以上あること

■補助金額（※2）

- ・親世帯が貝塚市内に居住：基礎金額35万円（条件により最大30万円の加算）
- ・泉州地域以外からの転入：基礎金額20万円（条件により最大15万円の加算）

※1 泉州地域：高石市、和泉市、泉大津市、岸和田市、泉佐野市、泉南市、阪南市、忠岡町、熊取町、田尻町、岬町

※2 新築住宅で30万円、既存住宅で25万円以上の補助金が交付される場合（床面積要件の内、戸建ての場合は70㎡以上）に限り、【フラット3.5】子育て支援型・地域活性化型を利用できます。

利用対象証明書申請受付開始日：2017年6月1日

<照会先> 貝塚市役所 都市整備部 まちづくり課

Tel:072-433-7211

HP:<http://www.city.kaizuka.lg.jp/kakuka/toshiseibi/machidukuri/menu/zyutakusogo/syutoku.html>

補助制度についてはこちら



貝塚市の観光スポット

★二色の浜

大阪府下で随一の海水浴場。帆船マストのモニュメントがシンボルとなっている公園には大型のジャングルジムなどダイナミックな遊戯施設もあり家族やグループで一日中楽しむことができる。



★そぶら貝塚

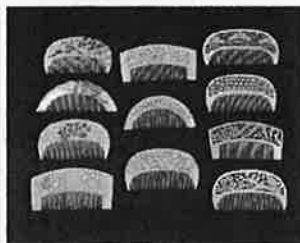
効能豊かな天然温泉や宿泊施設、木工室やスポーツ施設まで揃っているリゾート施設。家族やグループで楽しめる。



貝塚市の特産品

★和泉櫛

11世紀発祥の和泉櫛は全国シェアのほとんどを占める。使い込むほどに馴染む質感と素朴な手触り、通りの良さを持つ木櫛は細工も見事である。



画像の出典：貝塚市HP

枚方市の平成29年度交付金は、予算が満額に達したため終了しました。
 ※なお、現時点での当該補助金の来年度予算については未定ですが、補助金に関する相談は担当窓口にて受け付けております。

大阪府

5市、1町

2018年3月1日現在

枚方市

三世代家族・定住促進住宅取得補助金

子育て支援型
地域活性化型

■主な申請条件(※)

- ・次の①および②に該当すること。
 - ①市外に1年以上継続して居住する「子育て世帯」または「若年夫婦世帯」と、市内に1年以上継続して居住する親世帯が同居または近居するために住宅を取得し、交付申請日に同居または近居していること。
 - 子育て世帯…満18歳に達する日以降に到来する最初の3月末日を経過するまでの者(胎児を含む。)
 - とその父母が同居する世帯
 - 若年夫婦世帯…いずれも40歳未満の夫婦(婚姻の届出をしていないが、事実上婚姻関係と同様の事情にある者を含む。)世帯
 - ②同居または近居するために取得した住宅を、三世代家族の親または子が所有していること。

※)ほかに要件がございます。詳しくは照会先へお問い合わせください。

- 上記の条件を満たす場合は【フラット35】子育て支援型・地域活性化型を利用できます。
ただし、同居の場合には、次の項目に該当する必要があります。
 - ・住宅の床面積が50㎡以上あること。ただし、戸建ての場合は70㎡以上であること。

■補助金額・・・上限30万円

利用対象証明書申請受付開始日：2017年10月2日

<照会先> 枚方市役所 都市整備部 景観住宅整備課
 Tel:072-841-1478
 HP:<http://www.city.hirakata.osaka.jp/0000010625.html>

補助制度についてはこちら



枚方市の観光スポット

★山田池公園

市東部の丘陵地帯に広がる自然あふれる公園。山田池とその周りの豊かな自然が生かされた人々の憩いの場となっている。



芝生の丘やアスレチックの自由広場、バーベキューなど親子で楽しめるエリアが人気。もみじ谷、花菖蒲園、あじさい園など四季折々の花と緑を楽しむスポットも点在している。



公園の中の山田池は月の名所として知られ、枚方八景のひとつ。築造はおよそ1200年前の平安時代と言われている。



茨木市

多世代近居・同居支援住宅取得事業

子育て支援型

■主な申請条件（※1）

○次のいずれかに該当すること。

- 1) 親等が継続して1年以上市内に居住しており、かつ、子世帯（※2）の構成員の全員が継続して1年以上市外に居住した後に、市内住宅の取得を行い、転入していること。
- 2) 子世帯（※2）の構成員の全員が継続して1年以上市内に居住しており、かつ、親等が継続して1年以上市外に居住した後に、市内住宅の取得を行い、転入していること。

○申請者となる子世帯（※2）の構成員の全員もしくは親等が当該取得住宅に居住していること。

※1) ほかに要件がございます。詳しくは照会先へお問い合わせください。

※2) 中学生以下の子ども（出産予定も可）がいる子育て世帯、もしくは、いずれもが40歳未満である若年夫婦世帯。

▶ 上記の条件を満たし、かつ次の条件を全て満たす場合は【フラット35】子育て支援型を利用できます。

- ・住宅の床面積が50㎡以上あること。ただし、戸建ての場合は70㎡以上であること。
- ・親等と同居もしくは近居する世帯が子育て世帯（中学生以下の子ども（出産予定も可）がいる親子世帯）であること。

■補助金額・・・上限30万円

利用対象証明書申請受付開始日：2017年11月1日

<照会先> 茨木市役所 都市整備部 居住政策課

Tel:072-655-2755

HP:<http://www.city.ibaraki.osaka.jp/sigai/37628.html>

補助制度についてはこちら



茨木市の魅力

★子育てをしっかりとサポート

妊婦健康診査費用を14回まで助成
府内の委託医療機関や
助産所で妊婦健康診査を14回、計12万円まで助成。



小学校6年生までこども医療費を助成
子どものけがや病気のとくに、通院や入院の医療費を助成して
います。（対象者を平成30年4月から中学3年生まで拡充）



市内各所に子育て支援拠点があります
子育て支援総合センターをはじめ、
地域子育て支援センターなど地域の子育て支援拠
点が22ヶ所あり、皆さんの子育てをサポート。



充実の一時保育
子育て支援総合センターや子育てすこやかセンターのほか、
一部のつどいの広場、私立保育園などさまざまな場所で一時
保育を実施。



★充実の教育環境

「一人も見捨てへん」教育

「知・徳・体」の調和をとれた子どもの育成に努めています。学力高位層を増やすだけでなく、
学力低位層を減らすことに力を注ぎ、臨床心理士などの専門家や教員以外の人員も積極的に推進しています。



★仕事にも
ショッピングにも
おでかけにも
旅行にも
とっても便利ないばらき



電車 神戸方面 名神高速道路 茨木インターチェンジから西宮インターチェンジまで約18分
京都方面 名神高速道路 茨木インターチェンジから京都南インターチェンジまで約18分
近畿自動車道へもアクセス抜群! もうすぐ開通予定の新名神高速道路でさらに便利に♪

飛行機 関西国際空港(伊丹) 大阪モノレールで「南茨木駅」から「大阪空港駅」まで約23分



大阪府

5市、1町

2018年3月1日現在

富田林市

富田林市近居同居促進給付金事業

子育て支援型
地域活性化型

■主な申請条件

- ・ 子世帯と親世帯が富田林市内に近居もしくは同居すること
- ・ 子世帯の世帯主又はその配偶者が満40歳以下であること
- ・ 親世帯が本市に1年以上継続して居住すること
- ・ 平成28年4月1日以降に新築または売買により取得した住宅であること
- ・ 延べ床面積が50㎡以上で、玄関、便所、台所が付設されている住宅であること

➤ 上記の条件を満たし、かつ下記①②のいずれかに該当する場合に限り【フラット35】子育て支援型・地域活性化型を利用できます。

- ① 子世帯の構成員に満18歳以下の現に同居し扶養する子（出産予定を含む）がいる場合
- ② 子世帯が富田林市外から転入する場合

■補助金額

近居の場合 = 30万円
同居の場合 = 50万円

利用対象証明書申請受付開始日：2017年12月1日

<照会先> 富田林市役所 まちづくり政策部 住宅政策課
Tel : 0721-25-1000
HP: https://www.city.tondabayashi.osaka.jp/public/section/kenchiku/kinkyo_doukyo.html

補助制度についてはこちら



大阪府

5市、1町

2018年3月1日現在

大東市

三世代家族推進事業

子育て支援型

■主な申請条件

- ・住民票異動時に高校生以下（満18歳に達した日以降における最初の3月31日までの期間）の子（出産予定を含む）を扶養している世帯で、次のいずれかの要件を満たす世帯主であること
- ・市外からの転入の場合、住民登録が大東市外に1年以上あること
- ・市内転居の場合、住民登録が大東市内に1年以上あること
- ・申請者世帯の親世帯が市内に3年以上在住していること

■補助金額

- ・転入給付金：最大10万円（親子世帯宅間の直線距離に応じて増減）
 - ・住宅取得等補助金：最大40万円（取得住宅の床面積及び親子世帯宅間の直線距離に応じて増減）
- 住宅取得等補助金が交付される場合（床面積要件の内、戸建ての場合は70㎡以上）に限り、【フラット35】子育て支援型を利用できます。

利用対象証明書申請受付開始日：2017年8月1日

<照会先> 大東市役所 街づくり部 建築課

TEL072-872-2181

HP:<http://www.city.daito.lg.jp/kakukakaranoosirase/machizukuri/kenchiku/1461306037718.html>

補助制度についてはこちら



田尻町

三世代同居・近居 新生活スタート助成事業

子育て支援型

■ 主な申請条件（※1）

- ・親世帯（※2）との同居又は近居のため、田尻町に転入する子世帯（※3）の世帯主であること
- ・子世帯（※3）が親世帯（※2）との同居又は近居のため、継続して1年以上田尻町外に居住した後に田尻町に転入していること

※1）他にも要件がございます。詳しくはお問い合わせ先までご照会下さい。

※2）親世帯とは、子世帯の世帯主（又は配偶者）の1親等内の直系尊属に該当し、田尻町の住民基本台帳に記録されてから1年以上経過する方（在宅生活されている方に限る）を含む世帯であること

※3）子世帯とは、申請日において、同一世帯内で義務教育修了前の子（申請時点で出生していない子であって、申請日以後に出生し、同居する予定である子を含む。）と同居している親子世帯若しくはいずれも40歳未満の夫婦世帯であること

▶ 上記の条件を満たし、かつ次の条件を全て満たす場合は【フラット35】子育て支援型を利用できます。

・同居の場合は、住宅の床面積が70㎡以上であること。

・親世帯と同居もしくは近居する子世帯が、義務教育修了前の子（出産予定も可）と同居している親子世帯であること

<対象期間>

・平成28年10月1日から平成31年9月30日まで

（転入日、住宅取得日が上記期間内であることが条件となります。）

■ 住宅取得助成金：30万円

利用対象証明書申請受付開始日：2017年12月1日

<照会先> 田尻町役場 企画人権課

Tel:072-466-5019

HP:<http://www.town.tajiri.osaka.jp/kakuka/soumu/kikakujinken/menu/sansedai.html>

補助制度についてはこちら



田尻町の観光スポット

★田尻スカイブリッジ

りんくうタウン北地区と中地区を田尻漁港を跨いで結ぶ位置にあり、全町338.1m、幅26.3m、往復4車線、高さ110mと国内でも大きな斜張橋で、景観も美しい橋です。

遊歩道が整備されており、沖合5mにある関西国際空港を離発着する様子が見渡せ、気持ちよくウォーキングを楽しむことができます。



★田尻海の駅「田尻漁港」

関西国際空港の対岸に位置し、漁業はもちろんですが、マリーナ、体験漁業、釣り堀、バーベキュー、食堂やショップのテナント、日曜朝市などの事業を展開し、まさに「開かれた漁港」を実践しており、多くの人たちが交流する場となっています。



■主な申請条件

- 同居する場合の条件
親世帯と子世帯が同居すること。
- 近居する場合の条件
親世帯及び子世帯が直線で2キロメートル以内の異なる住宅に居住すること。
- 同居・近居共通の条件
 - <子世帯の要件>
中学生以下の子（出産予定を含む）がいること。
 - <転入世帯の要件>
転入前1年以上継続して市外に居住していること。
 - <受入世帯の要件>
3年以上継続して市内に居住していること。

▶ 上記の条件を満たす場合は【フラット35】子育て支援型を利用できます。
ただし、同居の場合には、次の項目に該当する必要があります。

- 住宅の延床面積が50㎡以上あること。ただし、戸建ての場合は70㎡以上であること。

■補助金額

住宅所得費用の10分の1（上限30万円）

利用対象証明書申請受付開始日：2017年9月1日

<照会先> 和歌山市役所 福祉局 こども未来部 子育て支援課

Tel:073-435-1329

HP:<http://www.city.wakayama.wakayama.jp/kurashi/kosodate/1001103/1012174.html>

補助制度についてはこちら



和歌山市の観光スポット

★和歌山城

虎伏山（とらふすやま）に立つ和歌山市のシンボル。紀州徳川家の居城としての歴史や、復元された御橋廊下等はもちろん、お城の敷地の中には、動物園やお茶室がある。



★和歌山マリーナシティ

和歌山市の南部に位置し、景観との調和を図りながら建設された人工島。「黒潮市場」、天然温泉「紀州黒潮温泉」、リゾートホテル「和歌山マリーナシティホテル」など多彩な施設が集まったリゾートアイランド。



和歌山市のグルメ

★和歌山ラーメン

和歌山市ではラーメン屋が多数あり、醤油系、豚骨醤油系が多い。地元では中華そばと呼ばれる。



橋本市

橋本市転入夫婦新築住宅取得補助金

地域活性化型

■主な申請条件

- ・戸籍上婚姻関係のある夫婦であり、かつ当該夫婦のいずれかが満40歳未満であること
- ・夫婦の双方が平成27年4月1日以降に本市に転入し、かつ、転入前1年間は本市に住民登録が無いこと
- ・市内で取得した新築住宅
- ・居住部分の延床面積が50㎡以上であること。

■補助金額

50万円

利用対象証明書申請受付開始日：2017年8月1日

<照会先> 橋本市役所 経済推進部 シティセールス推進課

Tel:0736-33-6106 (直通)

HP:<http://www.city.hashimoto.lg.jp/guide/keizaisuisinbu/citysales/teijyu/hashimotogurasi/1425625170931.html>

補助制度についてはこちら



橋本市の住環境

★高野山の麓の自然に囲まれた田園都市

高野街道と伊勢（大和）街道が交わる紀州わかやまの玄関口。まちの中央部には紀の川が流れ、山河の自然も豊かです。大阪都心部へ約40分という便利さと、田舎暮らしが共存するまちです。



橋本市の子育て

★里山体験が子どもの豊かな心をつくる

こども園や子育て支援センターがあり、ママ・パパや子ども達の交流の場が充実。授業では、自然体験を取り入れています。中学生まで医療費無料や学童保育の充実など子育て環境が充実しています。



橋本市の伝統産業

★パイル織物・紀州へら竿

パイル織物は有毛生地で、ふわふわの高級感がある織物で、新幹線のシートや国会議事堂の椅子にも使われています。

紀州へら竿は、国の伝統的工芸品に指定されている逸品です。



和歌山県

2市、1町

2018年3月1日現在

高野町

高野町移住定住促進補助事業

地域活性化型

■主な申請条件

- ・高野町内に住宅を新築又は購入し、住むこと。

■補助金額

住宅の建設に対する補助金・・・補助対象経費の1/2 (最高補助金額200万円)
※新築の場合申請時に建築確認申請の写しまたは工事届の写しが必要です

中古住宅の購入に対する補助金・・・補助対象経費の1/2 (最高補助金額80万円)

▶ 高野町に町外から転入した場合に限り、【フラット35】地域活性化型を利用できます。

利用対象証明書申請受付開始日：2017年9月1日

<照会先> 高野町 産業観光課 地域振興係

Tel:0736-56-9001

HP:<https://www.town.koya.wakayama.jp/town/iju/7548.htm>

補助制度についてはこちら



高野町の観光スポット

★壇上加藍

壇上加藍とは弘法大師が高野山開創後に真っ先に整備した場所と言われており、僧侶の修業の場であった。壇上加藍の隣にある六角経蔵といわれる建物がある。実は経蔵の基壇のあたりに把手がついており、回せるようになっている。一回転させると経を一回読んだ事と同等の徳を得られるといわれている。



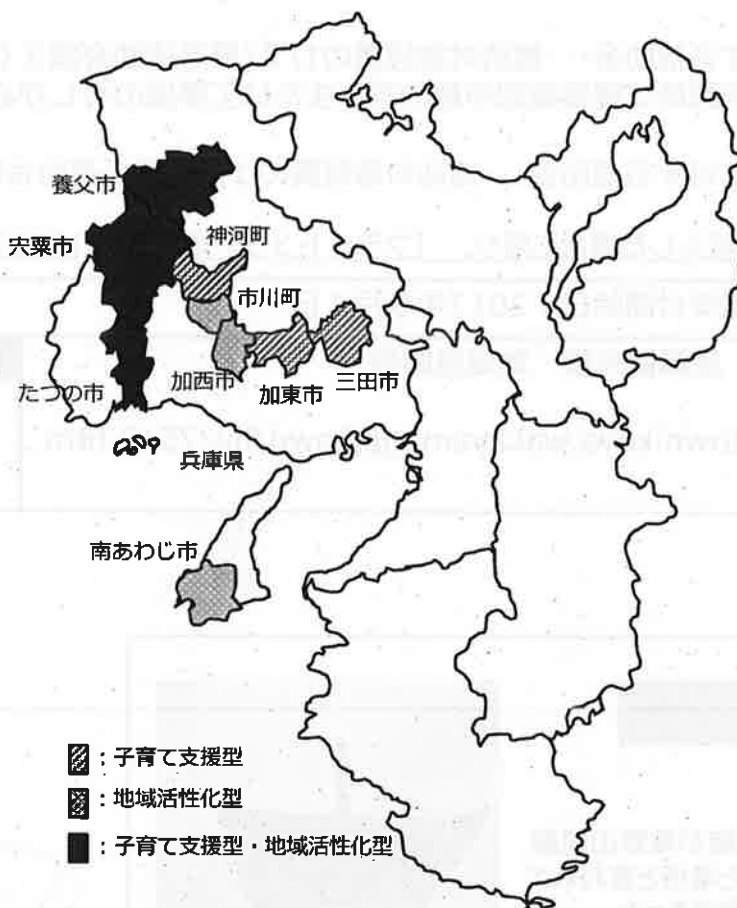
★高野山の宿坊

高野山山上の宿坊は唯一お酒が飲める宿坊である。弘法大師が最初にお米・塩・御神酒をお供えしたと言われており、お下がりとしてお坊さんも当時からお酒を嗜んでいたことから高野山は今でもお酒を提供しているそう。



II 【フラット35】子育て支援型・地域活性化型 連携地方公共団体一覧(兵庫県)

- ・近畿圏のフラット35子育て支援型・地域活性化型の協定締結数は28団体(3/1時点)
 - ・兵庫県内10団体と協定締結
- (注) 各地方公共団体の補助金受付等が終了した場合は受付を終了します。詳細は各地方公共団体にお問い合わせください。



■兵庫県

兵庫県	空き家活用支援事業(住宅型<若年・子育て支援タイプ>)
三田市	三田市三世同居助成事業 三田市子育て世帯親元近居助成事業
加西市	加西市若者定住促進住宅補助事業
養父市	やぶ暮らし住宅支援制度
南あわじ市	南あわじ市マイホーム取得事業補助金
宍粟市	宍粟市森林の家づくり応援補助事業(住宅取得支援補助)

加東市	加東市空き家活用支援事業(若年・子育て世帯補助金) 加東市働く世代住宅取得支援事業
たつの市	たつの市若者定住促進住宅取得奨励金交付事業 たつの市転入者定住促進住宅取得奨励金交付事業
市川町	市川町若者定住促進住宅取得奨励金交付事業
神河町	若年世帯住宅取得支援事業

兵庫県の平成29年度交付分は、応募を締め切りました。

※なお、現時点での当該補助金の来年度予算については未定ですが、補助金に関する相談は担当窓口にて受け付けております。

兵庫県 県、7市、2町

2018年3月1日現在

兵庫県

空き家活用支援事業
(住宅型<若年・子育て支援タイプ>)

子育て支援型

■主な申請条件

- ・取得する住宅が一戸建ての空き家であること
- ・補助申請日時点において夫婦の満年齢の合計が80歳未満
又は住宅の補助申請者の満年齢が40歳未満であること
- ・補助申請日時点において子ども（18歳に達する日以後の最初の3月31日までの間
にある者）又は妊娠している者が同居している世帯であること
- ・政令市、中核市を除く市町であり、市街化区域を除く区域であること
(姫路市の旧香寺町、安富町、夢前町、家島町の区域は対象)

※空き家活用支援事業 住宅型<若年・子育て支援タイプ>における兵庫県知事
あての補助金交付申請書（「県土整備部補助金交付要綱第3条に基づくもの」の
申請者と【フラット35】子育て支援型・地域活性化型利用申請書の申請者が
同一の場合に限る

■補助金額

改修費上限150万円、移転費上限10万円
※対象工事費に応じた定額補助額（右表）
と対象工事費の1/2のいずれか低い方の
額が補助額となります。

対象経費	定額補助額
300万円以上	150万円
200万円以上300万円未満	112万5千円
100万円以上200万円未満	75万円

利用対象証明書申請受付開始日：2017年10月2日

<照会先> 兵庫県庁 県土整備部 住宅建築局 住宅政策課
Tel: 078-362-3583
HP: <https://web.pref.hyogo.lg.jp/ks26/machi-saisei/sato-akiya/sato-akiya.html>

補助制度についてはこちら



■主な申請要件

- ・親と子と孫を基本とする三世代以上の直系親族が同居すること
- ・現住所が三田市外で夫婦とも40歳以下の世帯が市内に住む親と同居すること
- ・市内に転入する日まで1年以上継続して市外に居住していること
- ・同居する親が市内に継続して5年以上居住していること
- ・親の住宅を建て替え（新築）、転入と同時にその住宅に親と同居すること。また、建替え後の住宅の床面積が70平方メートル以上であること
- ・次の1または2の補助を利用すること
 - 1 「建替え工事費用」と「移転費用」
 - 2 「登記費用」と「移転費用」
- ・補助申請日の属する年度末において、18歳以下の子（出産予定の子を含む）があること

■補助金額

- ・最大30万円（内訳は次のとおりです。）
 1. 建替え工事費用又は、登記費用の2分の1（上限20万円）/世帯
 2. 引っ越し費用の2分の1（上限10万円）/世帯
- ※ただし、1,000円未満の端数は切捨てとします。

利用対象証明書申請受付開始日：2017年12月1日

<照会先> 三田市役所 地域振興部 都市政策室 まちの再生課
 Tel: 079-559-5128
 HP: <http://www.city.sanda.lg.jp/machisaisei/sansedai.html>

補助制度についてはこちら



三田市の自然景観

■有馬富士と福島大池

富士山にその姿が似ていることから、その名がついた有馬富士（374m）。福島大池の水面に映る「逆さ富士」が有名。

■武庫川

市内を25kmにわたり貫流する武庫川。川沿いには、桜をはじめとした季節の花やミニ公園があり、地域によって様々な顔を持ちます。

■千丈寺湖

昭和63年に完成したダム湖。近くにそびえる千丈寺山からその名がつけられました。周辺には公園やダム建設の資料などを展示する青野ダム記念館があります。

※三田市HP「三田八景」より

<http://www.city.sanda.lg.jp/kouhou/sandahakkei.html>



■主な申請要件

- ・現住所が三田市外で夫婦とも40歳以下の子育て世帯が親世帯の居住する三田市内に居住すること
- ・市内に転入する日まで1年以上継続して市外に居住していること
- ・近居する親が市内に継続して5年以上居住していること
- ・住宅を取得し、転入と同時にその住宅に居住すること
- ・新築住宅を取得する場合には、「登記費用」及び「移転費用」に対する補助を利用すること
- ・既存住宅を取得する場合には、「登記費用」に対する補助を利用すること
- ・補助申請日の属する年度末において、18歳以下の子（出産予定の子を含む）があること
- ・取得する住宅の床面積が70㎡以上（共同住宅は30㎡以上）であること

■補助金額

- ・最大30万円（内訳は次のとおりです。）
 - 1.登記費用の2分の1（上限20万円）/世帯
 - 2.引っ越し費用の2分の1（上限10万円）/世帯
- ※ただし、1,000円未満の端数は切捨てとします。

利用対象証明書申請受付開始日：2017年12月1日

<照会先> 三田市役所 地域振興部 都市政策室 まちの再生課

Tel:079-559-5128

HP:<http://www.city.sanda.lg.jp/machisaisei/oyamoto.html>

補助制度についてはこちら



加西市

加西市若者定住促進住宅補助事業

地域活性化型

■主な申請要件

- ・現住所が加西市外であり、加西市に移転する場合、または、現住所が加西市内で、夫婦のいずれもが、加西市内の住民登録期間が通算10年未満の場合
- ・自分が住むための一戸建て住宅、分譲共同住宅等を新築または購入すること
- ・世帯主とその配偶者の合計年齢が80歳以下（世帯主が単身の場合は40歳以下）であること

■補助金額

- ・市外からの転入世帯（※1）の住宅取得の場合
借入額の5%（上限50万円）
- ・市内居住世帯（※2）が地縁のある小学校区（※3）に住宅取得の場合
借入額の4%（上限35万円）
- ・市内居住世帯が地縁のある小学校区外に住宅取得の場合
借入額の3%（上限25万円）

※1 世帯主およびその配偶者のいずれもが加西市に住民登録のある期間が通算して10年未満の世帯をいう。

※2 世帯主またはその配偶者が加西市に住民登録のある期間が通算して10年以上の世帯をいう。

※3 世帯主またはその配偶者が住民登録のある期間が通算して10年以上の小学校区をいう。

利用対象証明書申請受付開始日：2017年10月2日

<照会先> 加西市役所 地域振興部 産業振興課

Tel:0790-42-8740

HP:<http://www.city.kasai.hyogo.jp/01kura/06shie/23teij.htm>

補助制度についてはこちら



加西市の観光

■玉丘史跡公園

播磨国風土記にも登場するヒロイン「根日女」（ねひめ）を祀ったとされる玉丘古墳（国指定史跡）を中心とした約6haの公園には、7基もの古墳があり古代のロマンを感じることができます。

公園内には、大型遊具「ねひめの森」があり、子どもたちが伸び伸びと安全・安心に遊ぶことができます。



養父市

やぶ暮らし住宅支援制度(同居型)

子育て支援型

■主な申請要件

- ・親と子と孫等の三世代以上の直系親族が同居すること
- ・次のいずれかの奨励金に該当すること（住宅の床面積は75㎡以上必要です。）
 - ア. 新築奨励金
 - イ. 空き家購入奨励金
 - ウ. 住宅を取得し増改築する場合の増改築奨励金
- ・利用申請日時点で義務教育終了前の子があること

■補助金額

ア. 新築奨励金

専用住宅の延床面積に、1平方メートル当たり2,000円を乗じた額。
ただし、400,000円を上限とする。

イ. 空き家購入奨励金

空き家の延床面積に、1平方メートル当たり1,500円を乗じた額。
ただし、300,000円を上限とする。

ウ. 住宅を取得し増改築する場合の増改築奨励金

増改築に要する費用に10分の1を乗じた額。ただし、250,000円を上限とする。

■補助金額への加算

新築奨励金、空き家購入奨励金又は住宅を購入し増改築する場合の増改築奨励金の申請者が、多世代同居世帯の場合、200,000円を加算します。

利用対象証明書申請受付開始日：2017年12月15日

<照会先> 養父市役所 市民生活部 やぶぐらし課

Tel:079-662-3172

HP:<http://www.city.yabu.hyogo.jp/8265.htm>

補助制度についてはこちら



養父市の観光

■天滝・天滝渓谷

まさに天から降ってくるかのように水が流れ落ちる姿は圧巻です。落差98メートル、兵庫県内一の落差を誇り、「日本の滝100選」に選ばれています。



また、天滝までの渓谷には夫婦滝、鼓ヶ滝、糸滝など多くの滝群があり、四季折々美しい表情を見せます。「森林浴の森100選」「兵庫県森林浴場50選」にも指定。登山コースとしても人気を集めています。



養父市

やぶ暮らし住宅支援制度(U・Iターン)

地域活性化型

■主な申請要件

- ・平成26年4月1日以後に養父市外から養父市に移転（移転前に1年以上養父市外に居住していること）すること
- ・次のいずれかの奨励金に該当すること
 - ア. 新築奨励金
 - イ. 空き家購入奨励金
 - ウ. 住宅を取得し増改築する場合の増改築奨励金

■補助金額

- ア. 新築奨励金
専用住宅の延床面積に、1平方メートル当たり2,000円を乗じた額。
ただし、400,000円を上限とする。
- イ. 空き家購入奨励金
空き家の延床面積に、1平方メートル当たり1,500円を乗じた額。
ただし、300,000円を上限とする。
- ウ. 住宅を取得し増改築する場合の増改築奨励金
増改築に要する費用に10分の1を乗じた額。ただし、250,000円を上限とする。

■補助金額への加算

新築奨励金、空き家購入奨励金又は住宅を購入し増改築する場合の増改築奨励金の申請者が、U・Iターン者世帯の場合、U・Iターン者1人につき50,000円。ただし、義務教育終了前の子にあつては1人につき100,000円を加算します（限度額300,000円）。

利用対象証明書申請受付開始日：2017年12月15日

<照会先> 養父市役所 市民生活部 やぶぐらし課
Tel:079-662-3172
HP:<http://www.city.yabu.hyogo.jp/8265.htm>

補助制度についてはこちら



南あわじ市

南あわじ市マイホーム取得事業補助金

地域活性化型

■主な申請条件

- ・平成28年4月1日以降に南あわじ市に転入し、かつ、転入前3年間に於いて市の住民基本台帳に記録がない個人であること
- ・南あわじ市にて住宅を建築又は購入し、その住宅に居住して10年以上定住すること

■補助金額

○基本補助金

- ・新築住宅、建売住宅 200万円
- ・中古住宅（市の空き家バンク登録） 50万円

○加算補助金

- ・夫婦の合計年齢が80歳未満の場合 50万円
- ・中学生以下の子どもがいる場合 1人につき20万円
- ・市内業者を利用して新築する場合 30万円

※ただし、基本補助額と加算補助金の合計額と、住宅の取得に要した費用の支払額の3分の1を比較して少ないほうの金額を上限とする。（1,000円未満切り捨て）

利用対象証明書申請受付開始日：2017年10月2日

<照会先> 南あわじ市役所 企画部 ふるさと創生課

Tel: 0799-43-5205

HP: <http://www.city.minamiawaji.hyogo.jp/soshiki/furusato/myhome.html>

補助制度についてはこちら

南あわじ市の
観光スポット

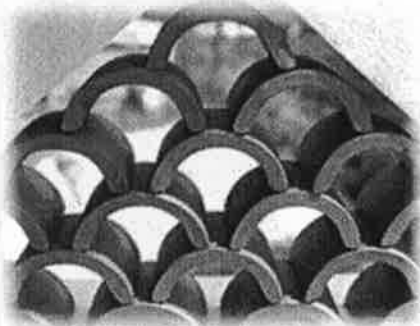
★おのころ神社

日本神話で“国生みの地”と言われる場所。2人の神様が、夫婦の契りを結んで国生みを始めた最初の場所が淡路島と云われる。その神話的背景から縁結びや夫婦円満のご利益があるとされる。

南あわじ市の
特産品

★淡路瓦

三州瓦、石州瓦と並ぶ日本三大瓦の一つ。南あわじ市を中心に、美しい銀色のサ工が特徴のいぶし瓦を主体に生産されている。いぶし瓦の生産量は全国一を誇る。





宍粟市

宍粟市森林の家づくり応援補助事業
(住宅取得支援補助)

子育て支援型
地域活性化型

■主な申請要件

- ・ 転入*又は転居等し、住宅を取得又は新築すること
- ・ 補助申請日時点で、補助申請者又はその配偶者が満40歳以下であること
又は現に同居し扶養する中学生以下の子どもがいる世帯であること
注) 同一敷地内での建替えも所有者が変更になる場合は対象となります。
- ・ 自己居住用に取得する居室、台所、トイレ、浴室等がある延床面積50㎡以上の住宅であること
注) 住宅の取得には中古住宅*の購入を含みます。
ただし、二親等以内の親族から購入した住宅は対象外となります。

<市内事業者の活用支援の場合>

- ・ 市内で市内事業者の施工により住宅を新築する方であること

<地域材の活用支援の場合>

- ・ 市内で木材使用量の2分の1以上に地域材(宍粟材)を使用する住宅を新築する方であること

▶ 上記要件に加え、以下の要件も満たす場合にのみ【フラット3.5】子育て支援型・地域活性化型を利用できます。

- ・ 住宅の延床面積70㎡以上であること

<子育て支援型>

- ・ 補助申請日時点で、補助申請者又はその配偶者が満40歳以下であることかつ現に同居し扶養する子が中学生以下であること
- ・ 中古住宅*を購入する場合、宍粟市外から宍粟市に転入*すること

<地域活性化型>

- ・ 宍粟市外から宍粟市に転入*すること

■補助金額 最大120万円

- ・ 転入*者の場合 上限50万円(中古住宅*の場合は25万円)
- ・ 転居者の場合 上限30万円(中古住宅*の場合は15万円)
- ・ 市内事業者の活用支援の場合 上限50万円
- ・ 地域材の活用支援の場合 上限20万円

注) ただし、住宅取得額の10分の1以内までとなります。

※転入：市外への転出期間が1年以上であること

※中古住宅：建築工事の完了の日から起算して1年経過した住宅又は既に人の居住の用に供したことがある住宅

利用対象証明書申請受付開始日：2018年2月22日

<照会先> 宍粟市役所 企画総務部 地域創生課

Tel: 0790-63-3066

HP: <http://www.city.shiso.lg.jp/soshiki/kikakusomu/tiikisouseika/ta-ntoujyouthou/teijyusuishin/teijyusuishin/1490702275597.html>

補助制度についてはこちら



宍粟市の観光スポット

■癒しの森のあるまち

宍粟市は、兵庫県内初の「森林セラピー基地」に認定されました。宍粟の豊かな森林は、心と体をリラックスさせて健康にする効果があります。国見の森・赤西森林セラピーロードでは、ガイドの案内で森林セラピー体験をすることができます。

※「森林セラピー」はNPO法人森林セラピーソサエティの商標登録です。



兵庫県

県、7市、2町

New!!

2018年3月1日現在

加東市

加東市空き家活用支援事業
(若年・子育て世帯補助金)

子育て支援型

■主な申請要件

＜一般世帯・事業所補助金＞

- ・社地域の市街化区域内の空き家であること。
※社地域の市街化区域以外の区域の場合は、兵庫県空き家活用支援事業補助金での助成となります。
- ・空き家は、次の全てに該当すること。
 - ア 一戸建ての空き家であること。
 - イ 交付申請日において空き家バンクに登録されていること。
 - ウ 空き家状態になってから6箇月以上経過していること。

＜若年・子育て世帯補助金＞

- ・上記＜一般世帯・事業所補助金＞の条件を満たすこと。
- ・自己の居住用の住宅として活用するために改修すること。
- ・補助申請日時点において、若年世帯*又は子育て世帯*であること。
 - *若年世帯：夫婦の満年齢の合計が80歳未満であること。
 - *子育て世帯：18歳に達する日以後の最初の3月31日までの間にある、生計を一にする子ども（母子健康手帳等で出生予定が確認できる胎児を含む。）がいること。

▶ 上記＜若年・子育て世帯補助金＞の条件を満たし、かつ次の条件を全て満たす場合は【フラット35】子育て支援型を利用できます。

- ・空き家を取得すること。
- ・住宅の延床面積が70㎡以上であること。
- ・補助申請日時点において、若年世帯かつ子育て世帯であること。

■補助金額 ※1,000円未満の端数は切捨てとする。

- ・一般世帯・事業所補助金（限度額100万円）
改修工事に要する補助の対象経費に、2分の1を乗じて得た額とする。
- ・若年・子育て世帯補助金（限度額150万円）
改修工事に要する補助の対象経費に、3分の2を乗じて得た額とする。

利用対象証明書申請受付開始日：2017年12月26日

＜照会先＞加東市役所 まち・農整備部 地域整備課

Tel: 0795-43-0517

HP: <http://www.city.kato.lg.jp/kakukanogoannai/machinoseibu/chiikiseibika/akiyakatuyou/1496989540392.html>

補助制度についてはこちら



加東市

加東市働く世代住宅取得支援事業

子育て支援型

■主な申請要件

- ・申請日時点において、申請者（申請者が配偶者を有する場合は申請者及び配偶者）の年齢が39歳以下であること。
- ・申請者（申請者が配偶者を有する場合は申請者及び配偶者）の前年の年間総所得金額の合計金額が400万円以下であること。
※ただし、親と同一世帯の場合は、申請者の親の所得は除く。
- ・新たに取得した住宅に10年間継続して居住すること。

<子育て上乗せ補助金>

- ・上記の要件を全て満たすこと。
 - ・申請日において、18歳に達する日以後の最初の3月31日までの間にある生計を一にする子ども（母子健康手帳等で出生予定であることが確認できる者を含む）がいる世帯であること。
- ▶ <子育て上乗せ補助金>の要件を満たす場合に【フラット35】子育て支援型を利用できます。

<地元業者上乗せ補助金>

- ・働く世代補助金と同じ要件を満たすこと。
- ・全体の工事請負金額のうち、市内業者の請負金額が2分の1以上であること。
もしくは中古物件の改修工事を市内業者で行い、その額が20万円以上であること。

■補助金額

- ・働く世代補助金：20万円
- <加算補助金額>
- ・子育て上乗せ補助金：働く世代補助金+20万円
 - ・地元業者上乗せ補助金：働く世代補助金+10万円

利用対象証明書申請受付開始日：2017年12月26日

<照会先> 加東市役所 まち・農整備部 地域整備課

TEL: 0795-43-0517

HP: <http://www.city.kato.lg.jp/kurashi/sumai/1499390239987.html>

補助制度についてはこちら



加東市の名産品

■釣り針

江戸時代にこの地での職祖といわれている小寺彦兵衛が苦心の末、土佐から製法を持ち帰ったことで定着。国内生産量の約9割を誇る。

■鯉のぼり

加東市の鯉のぼりは「播州鯉」とよばれ、写実的で格調高く品質のよさが高い評価を得ている。明治30年頃から東条地域で始まった。ひな人形とともに節句を祝う品としてこの地で定着している。





2018年3月1日現在

兵庫県

県、7市、2町

たつの市

たつの市若者定住促進住宅取得支援事業

子育て支援型

■主な申請要件

- ・住宅取得の契約時において、たつの市に住所を有する住宅取得者又はその配偶者の年齢が、満40歳以下であること
- ・3年以上居住する意思がある方
- ・延床面積が50平方メートル以上であること。
- ・延床面積の2分の1以上に相当する部分を専ら自己の居住の用に供しており、当該部分の延床面積が50平方メートル以上であること。
- ・新築又は購入した住宅（二親等以内からの購入を除く。）の所有権持分（本人と配偶者の合算）が50%以上であること。

➤ 上記の条件を満たし、かつ次の条件を全て満たす場合は【フラット35】子育て支援型を利用できます。

- ・共同建て（マンション）以外の場合は、住宅の延床面積が70㎡以上であること。
- ・住宅取得の契約時において、現に同居し扶養する子の年齢が、満18歳に達する日以後の最初の3月31日までの間にあること。

■補助金額

- ・30万円

※1年目に30万円一括交付

利用対象証明書申請受付開始日：2018年1月4日

<照会先> たつの市役所 ふるさと創生部まち未来創造課

Tel: 0791-64-3167

HP: <http://www.city.tatsuno.lg.jp/kikaku/teijyu.html>

補助制度についてはこちら



たつの市の名産品

■素麺

約600年の歴史を誇る手延素麺「揖保乃糸」。農閑期の副業として発達した産業で、“播磨の小京都”たつの市を中心に生産されている。



■醤油

「色をつけずに良い味つける」これが龍野淡口醤油。揖保川の軟水が醤油造りに適し、龍野藩の保護のもと発達。今では全国三大産地の一つ。



■皮革

播磨平野をうるおす揖保川水系林田川が生み出した龍野の特産の一つで、鎌倉時代からの伝統をもつ良質の革を生産。特に成牛革は全国生産量の4割を占める。



兵庫県

県、7市、2町

New!!

2018年3月1日現在

たつの市

たつの市転入者定住促進住宅取得支援事業

地域活性化型

■主な申請要件

- ・たつの市外に1年以上居住した後、転入すること
- ・たつの市内に住宅を取得すること
- ・3年以上居住する意思がある方
- ・延床面積が50平方メートル以上であること。
- ・延床面積の2分の1以上に相当する部分を専ら自己の居住の用に供しており、当該部分の延床面積が50平方メートル以上であること。
- ・新築又は購入した住宅（二親等以内からの購入を除く。）の所有権持分（本人と配偶者の合算）が50%以上であること。

➤ 上記の条件を満たし、かつ次の条件を全て満たす場合は【フラット35】地域活性化型を利用できます。

- ・共同建て（マンション）以外の場合は、住宅の延床面積が70㎡以上であること。

■補助金額

- ・50万円
- ※1年目30万円、2年目10万円、3年目10万円

利用対象証明書申請受付開始日：2018年1月4日

<照会先> たつの市役所 ふるさと創生部まち未来創造課

Tel: 0791-64-3167

HP: <http://www.city.tatsuno.lg.jp/kikaku/teijyu.html>

補助制度についてはこちら



市川町

市川町若者定住促進住宅取得奨励金交付事業

地域活性化型

■主な申請要件

- ・平成29年4月1日以後、新たに町内に転入する場合、または、過去に町内に住所を有し、転出して3年以上経過し、平成29年4月1日以後に再び町内に転入する場合
- ・平成29年4月1日以後に住宅を新築又は分譲住宅を購入若しくは中古住宅を購入する場合

■補助金額

- (1) 新築の場合50万円。
- (2) 中古住宅を購入する場合は購入金額に100分の10を乗じて得た額（1万円未満の端数が生じたときは、切捨てた額）で、上限額は30万円。
- (3) 新規移住者については、移住者の世帯人数から2人を引いた人数1人につき5万円を（1）、（2）の交付額に加算する。

利用対象証明書申請受付開始日：2017年12月1日

<照会先> 市川町役場 住民税務課 生活環境係

Tel:0790-26-1011

HP:https://www.town.ichikawa.hyogo.jp/forms/info/info.aspx?info_id=42354

補助制度についてはこちら



市川町の特産品

■市川町は日本で初めて

ゴルフアイアンを製造したまちです

今や男性に限らず、若い女性からも人気のあるスポーツ「ゴルフ」

そのゴルフを楽しむためになくてはならないのが“ゴルフクラブ”

昭和5年、市川町の刀鍛冶職人により、鍛造製法によるアイアンヘッドの成型技術を確立しました。現在でも、その意志と技術を継承した職人たちが、日々高品質のアイアンヘッドの製作に励んでおり、その品質は国内外問わず高い評価を得ています。



神河町

若年世帯住宅取得支援事業補助金

子育て支援型

■主な申請条件

- ・夫婦の満年齢の合計が80歳未満又は住宅購入者の満年齢が40歳未満
- ・扶養する子の年齢が満15歳に到達して最初の3月31日までの間にある子
- ・過去に補助世帯として当該補助金の交付を受けていないこと等

■補助金額

- 若者世帯住宅取得支援事業で最大190万円の補助金を交付している。
- ・住宅取得に係る費用（土地代は除く）の10分の1とし、100万円を上限
 - ・町内に主たる事業所を有する法人又は個人事業者を利用して新築又は増築する場合、50万円を上乗せ
 - ・町内の製材事業者から地域材を調達し、その使用量が10立方メートル以上の場合、40万円を上乗せ

利用対象証明書申請受付開始日：2017年7月18日

<照会先> 神河町役場 ひと・まち・みらい課

Tel:0790-34-0002

HP:http://www.town.kamikawa.hyogo.jp/forms/info/info.aspx?info_id=36192

x?info_id=36192

補助制度についてはこちら



神河町の観光スポット

★砥峰高原

秋には草原一面が銀色の絨毯となる日本有数のススキの大群生地である。また、映画やドラマの撮影地としても有名。



神河町の特産品

★柚子

柚子を使った「ゆずマーマレード」、「ゆず味噌」、「ゆず酒」等様々な柚子の商品を販売。



神河町のスキー場

★峰山高原リゾート ホワイトピーク

兵庫県神河町に国内14年ぶりの新設スキー場！
2017年12月16日オープン！

