

プロが解説する

# 安全な土地・建物の基礎知識

このセミナーでは、「安全な土地や建物を見るポイント」を不動産のプロが分かりやすく解説します！

不動産を売るとき・買うときは、どんなところを見れば良いのか？

不動産の購入・売却をお考えの方は必見です！

平成30年3月4日(日) 13:30~16:00



## 1 安全な不動産取引の注意点

13:30~

不動産を売る時・買う時に確認すべきポイントとは？不動産価格査定の根拠とは？安全な不動産取引のために、気をつけるポイントを解説します！

講師 (公社)全日本不動産協会兵庫県本部

本部長 南村 忠敬



## 2 安全な土地建物をみるポイント

14:00~

土地や建物を見る時のポイントはどんなところ？土砂災害や危険渓流など、防災に関するポイントを解説します！

講師 神戸市建設局防災部防災課 宅地審査係 担当係長



## 3 まちあるき in 兵庫県庁周辺

15:00~

①②の講義内容について、講師と一緒にまちあるきをしながら、既存宅地の危険度や老朽化した擁壁などを実際に見ながら、不動産の知識を深めたい方は是非ご参加ください。

場所 スマイルネット セミナールーム  
(神戸市中央区雲井通5-3-1サンパル5F)

定員 50名 ※まちあるきは25名

※ ①②の講義のみの参加も可。

講義のみの参加の場合は、14:30頃終了。

※ ③のまちあるきは、小雨決行(雨天中止)。

中止の場合、まちあるき予定のルートを写真にて解説。



### 公益社団法人全日本不動産協会 とは？

業界最古の歴史を誇る全国47の都道府県本部を持つ不動産業者の全国組織として、消費者の安全と公正を確保し、その有効利用を促すなど、社会への貢献と業界の健全な発展に寄与するよう活動しています。ホームページ <http://www.hyogo.zennichi.or.jp/>

主催：神戸市すまいとまちの安心支援センター すまいるネット  
企画：公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部

開催日 平成30年3月4日(日)

## プロが解説する 安全な土地・建物の基礎知識

神戸市すまいとまちの安心支援センター すまいるネット宛

### セミナー参加申込書

FAX: 078-222-0106

氏名	ふりがな		
講義	名	まちあるき※	名
住所	〒		
TEL			
FAX			
お聞きになりたいこと			

※講義は無料ですが、まちあるきにご参加の場合は、現地までの実費交通費が必要です。

(神戸市営地下鉄 三宮から県庁前、片道210円)

- 締切は、2月24日(土)必着。お申込をされ、特に連絡がない場合は、直接セミナーにお越し下さい。お申し込み多数の場合は抽選を行い、ハガキで当否をお知らせいたします。
- ご提供いただいた個人情報、お申し込みのセミナーのご連絡のみに利用し、これらの目的以外に無断で利用することはありません。

すまいるネットのホームページからもお申し込みいただけます。

ホームページ <https://www.smilenet.kobe-sumai-machi.or.jp/>

お電話でのお申し込みも受け付けております。

TEL: 078-222-0186 (10:00~17:00 水曜定休)

### 申込・問合せ先



神戸市すまいとまちの安心支援センター  
すまいるネット

営業時間 10:00~17:00(水・日・祝日除く)

〒651-0096 神戸市中央区雲井通5-3-1サンパル4階

TEL: 078-222-0186 FAX: 078-222-0106

ホームページ

すまいるネット 神戸

検索

URL: <https://www.smilenet.kobe-sumai-machi.or.jp/>

### すまいるネットとは?

すまいるネットは、神戸市が設置した“すまい”に関するあらゆる悩みや疑問にお答えする相談所です。

すまいの改修、高齢者の住み替え、バリアフリー、空き家活用など様々なご相談に応じていますので、ぜひ、一度ご利用ください!

相談無料!