

是非皆さままでご覧下さい！

【フラット35】最新情報

平成29年
6月版

日頃より長期固定金利住宅ローン【フラット35】をご利用いただき、誠にありがとうございます。【フラット35】の6月の最新の資料をお送りいたします。

*【フラット35】には、買取型と保証型の2種類がありますが、本資料では特に断りのない限り、買取型について記載しています。



今月お届けするトピックスはこちら♪

チラシ同封

1. **【フラット35】サポートニュース（平成29年6月号）**
今月の【フラット35】の金利のご案内になります。
2. **【フラット35】全国一斉相談会**
平成29年7月1日（土）、2日（日）に同封のチラシに記載のある各会場にて【フラット35】全国一斉相談会を開催致します。

お知らせ

3. 【フラット35】子育て支援型・地域活性化型について 貝塚市が近畿地方第一号で取扱いスタート！

平成29年6月1日より大阪府貝塚市にて、

【フラット35】子育て支援型・地域活性化型の取扱いが始まりました。
以下2点の条件を満たす方がフラット35の金利引下げの対象となります。

- ・「貝塚市若年世帯住宅取得補助金」の対象となる方。
- ・「フラット35子育て支援型・地域活性化型利用対象証明書」が貝塚市より発行される方。

<お問い合わせ先>

住宅金融支援機構 近畿支店

兵庫センター 078-327-5015

（営業時間 平日9:00~17:00（年末年始を除きます。））

※このダイレクトメールの宛先等に変更が生じた際は、お手数ですが、上記のお問い合わせ先までご連絡ください。
今後とも、皆様に有益な情報を定期的にお届けするためにご理解、ご協力をよろしくお願い致します。

【フラット35】メールマガジン配信中！

登録URL (<http://www.jhf.go.jp/mailmag/index.html>)

※フラット35の金利情報等をいち早く配信しています。

是非ご登録ください。

ずっと固定金利の安心

【フラット35】

《平成29年6月号》

サポートニュース

【お知らせ】
お役立ち情報を掲載しております。



*【フラット35】には買取型と保証型の2種類がありますが、本資料では特に断りのない限り、買取型について記載しています。

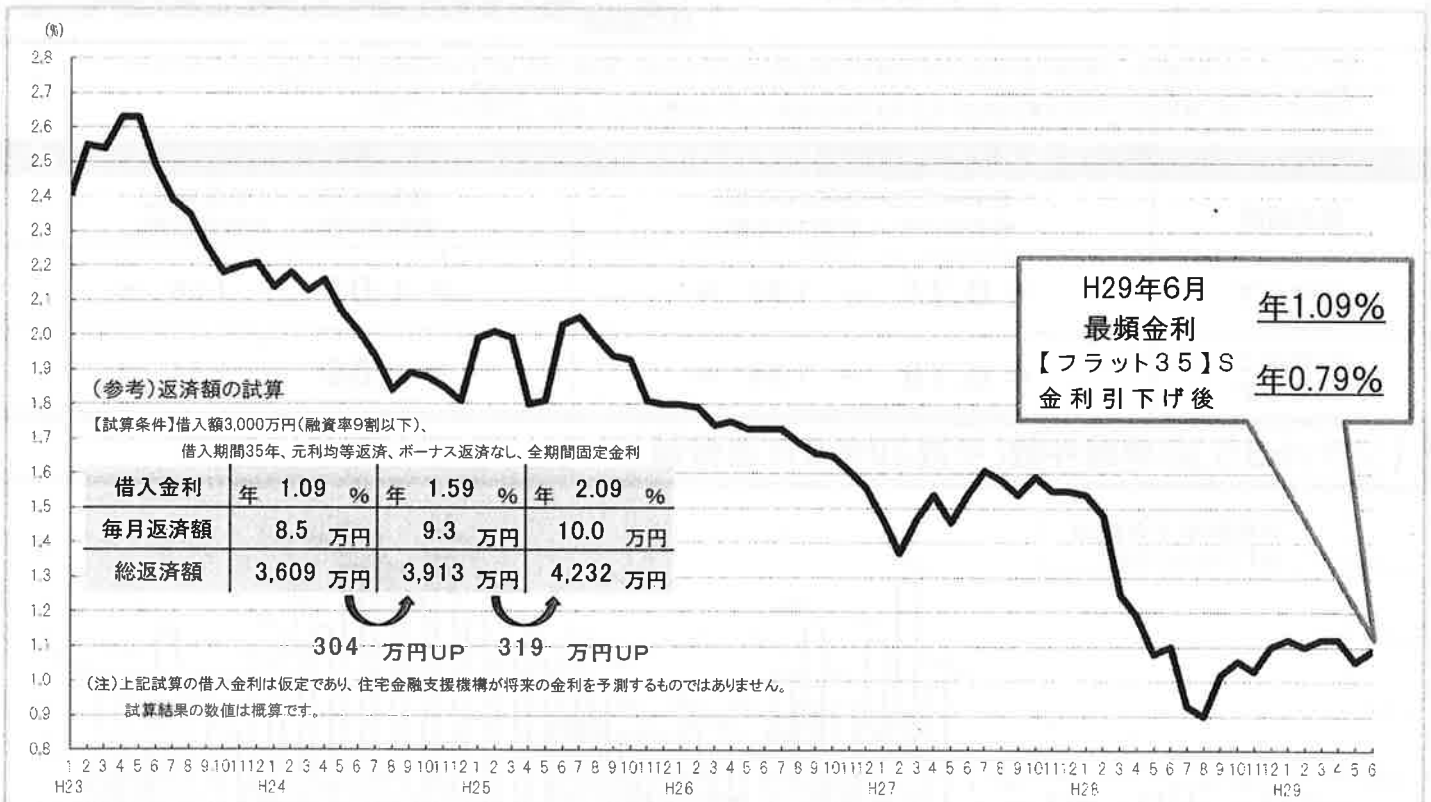
平成29年6月の【フラット35】の金利情報



～借入期間が21年以上35年以下、融資率が9割以下の場合～

【フラット35】の^{さいひん}最頻金利 年 1.09%

最低金利 年 1.09%
最高金利 年 1.64%



	借入期間等	融資率9割以下		融資率9割超	
		最頻金利	最低金利～最高金利	最頻金利	最低金利～最高金利
平成29年6月 借入金利	【フラット20】 20年以下	年 1.01 %	年 1.01 ~ 1.56 %	年 1.45 %	年 1.45 ~ 2.00 %
	【フラット35】 21年以上 35年以下	年 1.09 %	年 1.09 ~ 1.64 %	年 1.53 %	年 1.53 ~ 2.08 %

(注)・【フラット20】とは、【フラット35】のうち、15年以上20年以下の借入期間を選択していただく場合をいいます。
・最頻金利とは取扱金融機関が提供する最も多い金利、最低金利とは取扱金融機関が提供する最も低い金利、最高金利とは取扱金融機関が提供する最も高い金利をいいます。
・融資率とは建築費・購入価額に対して、【フラット35】の借入額の占める割合をいいます。融資率が9割を超える場合は、返済の確実性等をより慎重に審査します。
・【フラット35】の借入金利は、申込時ではなく、資金受取時の金利となります。なお、金利は毎月見直しを行います。



住宅金融支援機構

Japan Housing Finance Agency

〈フラット35サイト〉

www.flat35.com

お客さまコールセンター

ハロー フラット35

0120-0860-35 (通話無料)

営業時間：毎日9:00～17:00(祝日、年末年始を除き、土日営業しています。)
ご利用いただけない場合(国際電話など)は、次の番号へおかけください(通話料金がかかります。)

048-615-0420



平成29年4月1日から平成30年3月31日までの申込受付分に適用(※1)

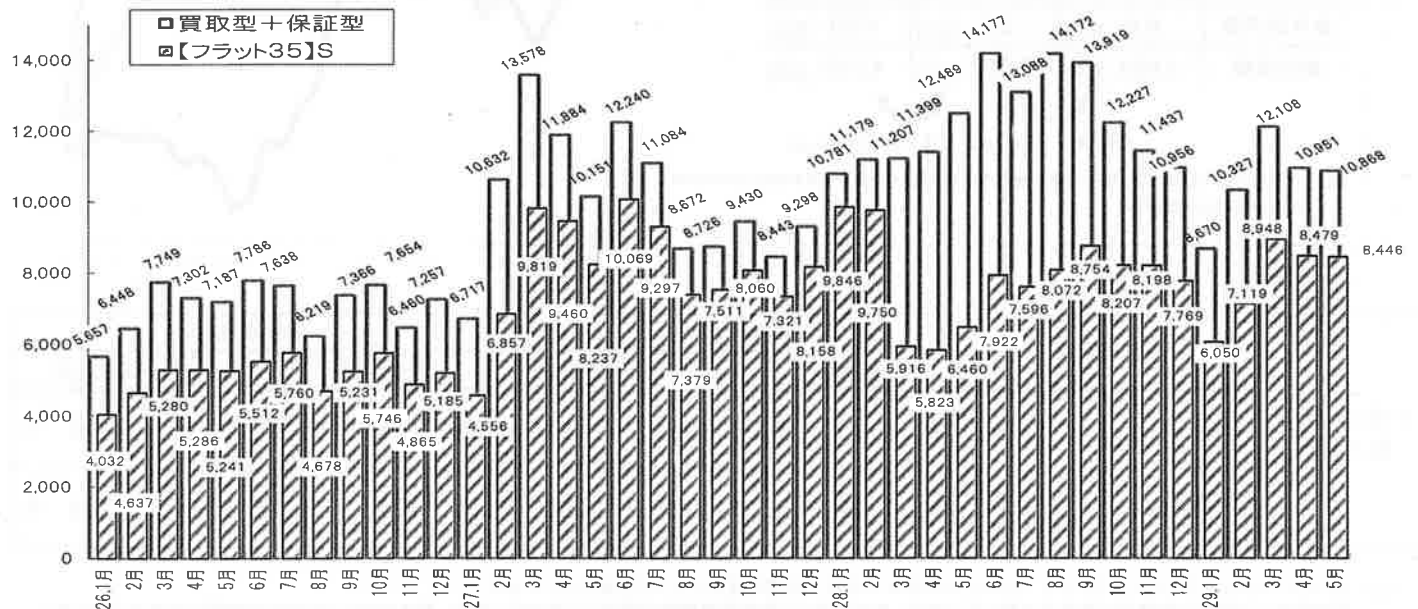
金利引下げプラン	金利引下げ期間	金利引下げ幅	住宅の条件(※2)
【フラット35】S (金利Aプラン)	当初10年間	平成29年9月30日以前の申込受付分 年▲0.3%	(1) 認定低炭素住宅 (2) 一次エネルギー消費量等級5の住宅 (3) 性能向上計画認定住宅(建築物省エネ法)* (4) 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)3の住宅 (5) 高齢者等配慮対策等級4以上の住宅(共同住宅の専用部分は等級3でも可) (6) 長期優良住宅 *竣工年月日が平成29年4月1日以後の住宅に限ります。
【フラット35】S (金利Bプラン)	当初5年間	平成29年10月1日以後の申込受付分 年▲0.25%	(1) 断熱等性能等級4の住宅 (2) 一次エネルギー消費量等級4以上の住宅* (3) 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)2以上の住宅 (4) 免震建築物 (5) 高齢者等配慮対策等級3以上の住宅 (6) 劣化対策等級3の住宅で、かつ、維持管理対策等級2以上の住宅 (共同住宅等については、一定の更新対策が必要) *建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律(平成27年法律第53号)の規定で断熱性能向上計画が認定された住宅(竣工年月日が平成29年3月31日以前の住宅に限る。)及び省エネルギー性能向上計画が認定された住宅(竣工年月日が平成29年4月1日以後の一戸建て住宅に限る。)についての特例が適用されます。

(※1)【フラット35】Sには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。受付終了日は、終了する約3週間前までにフラット35サイトでお知らせします。
(※2)表中の住宅の条件は、「新築住宅・中古住宅共通の基準」です。このほかに「中古住宅特有の基準」があります。「中古住宅特有の基準」は、フラット35サイトでご確認ください。
中古住宅については、「新築住宅・中古住宅共通の基準」または「中古住宅特有の基準」のいずれかを満たすことで、金利引下げを受けることができます。
(注)【フラット35】Sは、新築住宅の建設・購入及び中古住宅の購入の際にご利用いただけます【フラット35】借換融資には利用できません。

今月の【フラット35】S適用時の金利(融資率9割以下)

返済期間	金利Aプラン(当初10年間) 金利Bプラン(当初5年間)	金利Aプラン(11年目以降) 金利Bプラン(6年目以降)
20年以下	年 0.71 ~ 1.26 %	年 1.01 ~ 1.56 %
21年以上 35年以下	年 0.79 ~ 1.34 %	年 1.09 ~ 1.64 %

【フラット35】の申請件数(平成29年5月速報値)



《借入れに当たっての注意事項》●【フラット35】は、民間金融機関と住宅金融支援機構が提携して提供する全期間固定金利住宅ローンです。お申込みは、取扱金融機関となります。詳細はフラット35サイト(www.flat35.com)でご確認ください。●取扱金融機関または住宅金融支援機構の審査の結果によっては、お客さまのご希望にそえない場合がありますので、あらかじめご了承ください。●借入額は100万円以上8,000万円以下(1万円単位)で、建設費または購入価額(非住宅部分を除く)以内となります。また、年収等、審査の結果によってはご希望の借入額まで借入れできない場合があります。●融資率とは、建設費または購入価額に対して、【フラット35】の借入額の占める割合をいいます。●融資手数料は、お客さま負担となります。融資手数料は取扱金融機関により異なります。●借入金利は、資金受取時の金利が適用となります。●借入期間(20年以下・21年以上)、融資率(9割以下・9割超)に応じて、借入金利が異なります。借入金利は取扱金融機関により異なります。●借入金利は毎月見直されます。●融資率が9割を超える場合は、返済の確実性等をより慎重に審査します。●最長35年の返済が可能です。ただし、お客さまの年齢により借入期間が短くなる場合があります。●住宅金融支援機構の定める技術基準に適合していることについて、検査機関または適合証明技術者による物件検査を受ける必要があります。あわせて、新築住宅では、建築基準法に基づく検査済証が交付されていることを確認しています。物件検査手数料はお客さま負担となります。物件検査手数料は、検査機関または適合証明技術者により異なります。●借入対象となる住宅及びその敷地に、住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただきます。なお、抵当権の設定費用(登録免許税、司法書士報酬等)は、お客さま負担となります。●借入対象となる住宅については、火災保険(損害保険会社の火災保険または法律の規定による火災共済)に加入していただきます。火災保険料は、お客さま負担となります。●万一の場合に備え、機構団体信用生命保険特約制度への加入をお勧めしています。特約料はお客さま負担となります。また、健康上の理由等により、加入できない場合があります。●【フラット35】Sは、借換融資には利用できません。●取扱金融機関の借入金利、融資手数料、返済額の試算等の詳細は、フラット35サイト(www.flat35.com)でご確認ください。●説明書(パンフレット等)は、お申込みを希望する取扱金融機関で入手できます。●借換えのための【フラット35】を申込みされる方は、融資率が9割を超える場合でも、融資率が9割以下の借入金利が適用されます。

ずっと固定金利の安心

参加無料

予約制



住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency

【フラット35】全国一斉相談会

平成29年

日程

7月1日(土) 7月2日(日)

ご来場の方に
フラット35
オリジナルグッズ
プレゼント

本イベントは**機構職員**による【フラット35】の相談会です。

- 長期固定金利住宅ローン【フラット35】の商品説明から具体的なお相談まで
- 将来の家計収支・資金計画がわかる！資金計画シミュレーション

※ 住宅ローンのご返済に関する相談はお受けすることができませんので、ご了承ください。

大阪府・京都府		住宅金融支援機構 (平日 9:00~17:00)	
近畿支店		地域営業第二グループ 06-6281-9281	
大阪		京都	
梅田会場	7月1日(土) 近畿大阪銀行 うめだプラザnanoka 大阪市北区曽根崎2丁目16番19号 曽根崎警察署東隣ホワイティうめだ直結 ◎地下鉄谷町線 東梅田駅 徒歩約1分 御堂筋線 梅田駅 徒歩約3分	京都会場	7月1日(土) りそな銀行 京都ローンプラザ 京都市中京区烏丸通四条上ル笋町691 (りそな銀行京都支店2階) ◎地下鉄烏丸線 四条駅 徒歩2分 阪急京都線 烏丸駅 徒歩2分
大阪		大阪府	
あべの会場	7月1日(土) 近畿大阪銀行 あべの住宅ローンセンター 大阪市阿倍野区阿倍野筋1-3-15(近畿大阪銀行阿倍野支店1階) ◎あべのハルカス南100m 徒歩約2分	万博記念公園会場	7月1日(土) ABCハウジング千里住宅公園 みずほ銀行個別相談会同時開催 大阪府吹田市千里万博公園1-7 ◎大阪モノレール「万博記念公園」駅からすぐ
大阪		兵庫	
あべのハルカス会場	7月2日(日) りそな銀行 あべのハルカスローンプラザ 大阪市阿倍野区阿倍野筋1-1-43 あべのハルカス22階 ◎地下1階よりシャトルエレベーターをご利用いただき17階で低層階エレベーターに乗り換えて22階までお越しください。	心齋橋北会場	7月2日(日) 紀陽銀行 紀陽大阪中央住宅ローンセンター 大阪市中央区南久宝寺町3丁目6番6号 (御堂筋センタービル1階) ◎地下鉄心齋橋駅・本町駅下車 各徒歩6分
兵庫県		住宅金融支援機構 (平日 9:00~17:00)	
兵庫センター		078-327-5015	
兵庫		兵庫	
姫路会場	7月1日(土) 姫路信用金庫 大津支店 姫路市大津区大津町3丁目3番地2 ◎イオンモール姫路大津南側	加古川会場	7月2日(日) 但馬銀行 加古川ローンセンター 加古川市加古川町寺家町402番地の1(但馬銀行加古川支店2階) ◎JR加古川駅南口 徒歩5分
兵庫		兵庫	
三宮会場	7月2日(日) 但馬銀行 神戸ローンセンター 神戸市中央区加納町4丁目3番17号(但馬銀行神戸支店3階) ◎阪急・市営地下鉄・JR 三宮駅北側すぐ	西宮会場	7月2日(日) 但馬銀行 西宮ローンセンター 西宮市高松町11番13号(但馬銀行西宮北口支店3階) ◎阪急西宮北口駅南東口すぐ
兵庫		兵庫	
西宮会場	7月2日(日) 但馬銀行 西宮ローンセンター 西宮市高松町11番13号(但馬銀行西宮北口支店3階) ◎阪急西宮北口駅南東口すぐ	西神中央会場	7月2日(日) 但馬銀行 西神中央ローンセンター 神戸市西区梶台5丁目2番9号(但馬銀行西神中央支店2階)

7月1日(土)・2日(日) 【フラット35】全国一斉相談会

兵庫県内 提携金融機関による相談会場のご案内

【フラット35】のお申込みなどを取扱う **提携金融機関スタッフ** による相談会です。

※ 開催日時は、金融機関及び会場により異なります。

(お申込み・お問合せは、以下の各会場までお願いいたします。)

※ フラット35全国一斉相談会情報サイト

(<http://www.flat35.com/isseisodan/search.html>)

から各会場の関連サイトにリンクすることができます。会場へのアクセスなどはこちらでご確認ください。



金融機関名	開催会場名	開催日時				所在地	お問合せ先
		7月1日(土)		7月2日(日)			
		(開始)	(終了)	(開始)	(終了)		
みずほ銀行	神戸ローンコンサルティングスクエア	10:00	17:00	-	-	神戸市中央区三宮町2-5-1三宮ハートビル2F	https://www.tentou-info.mizuhobank.co.jp/mrresys/pc/mrresys.do
	神戸支店	10:00	17:00	10:00	17:00	神戸市中央区三宮町1-3-1	
りそな銀行	神戸ローンプラザ	9:00	17:00	9:00	17:00	神戸市中央区小野柄通7-1-18(神戸支店2階)	078-222-0025
	伊丹ローンプラザ	9:00	17:00	-	-	伊丹市中央1-6-15 (伊丹支店3階)	072-772-9090
	西宮ローンプラザ	9:00	17:00	-	-	西宮市和上町2-7 (西宮支店3階)	0798-22-4322
近畿大阪銀行	尼崎住宅ローンセンター	10:00	17:00	-	-	尼崎市昭和通4-131(尼崎支店2階)	06-6412-0551
	神戸住宅ローンセンター	10:00	17:00	-	-	神戸市中央区中町通4-2-21(神戸支店内)	078-362-2193
播州信用金庫	加古川支店	-	-	9:00	17:00	加古川市加古川町寺家町600番地	http://www.shinkin.co.jp/banishin/borrow/housing_loan/yoyaku/loan_center_yoyaku.html
	塚口支店	-	-	9:00	17:00	尼崎市塚口町3丁目39番地1	
アルヒ	ARUHI神戸垂水店	10:00	18:00	-	-	神戸市垂水区天ノ下町1-1 ウエステ垂水3F 311号	https://www.aruhi-corp.co.jp/cp/shop_kikou/#hyogo
	ARUHI三宮店	10:00	19:00	10:00	19:00	神戸市中央区御幸通8-1-6 神戸国際会館13F	
	ARUHI姫路店	10:00	19:00	10:00	19:00	姫路市南駅前町100 姫路バラシオ第2ビル6F	
	ARUHI西宮北口店	10:00	18:00	-	-	西宮市高松町4-37 中林ビル西宮3F	
	ARUHI加古川店	10:00	19:00	10:00	19:00	加古川市加古川町寺家町字將軍173-16 東洋土地ビル 1F	
優良住宅ローン	神戸支店	10:00	17:00	10:00	17:00	神戸市中央区京町79番地日本ビルディング9階 909号室	078-381-5630
ファミリーライフサービス	神戸営業所	10:00	17:00	10:00	17:00	神戸市中央区雲井通4-2-2(マークラー神戸ビル13F)	0120-307-035