



兵庫県税滞納処分により差押えた不動産の強制売却

ヤフー官公庁オークション内

差押不動産公売のお知らせ（期間入札）

差押不動産の公売について

差押不動産の公売とは、兵庫県税の滞納のため、滞納処分の一環として差押えた不動産（以下「公売財産」という。）について、所有者等の権利者の同意を得ることなく、入札者（買受人）との間で売買を成立、その買受代金を税に充当する強制換価措置です。公売財産については、兵庫県は執行機関であり、権利移転の登記は行いますが、引渡義務はなく、瑕疵担保責任は負いません。入札に参加するためには、「兵庫県インターネット公売ガイドライン」の内容に同意することが必要ですので、同ガイドラインをよくお読みください。

事前に公売財産の関係公簿等を十分に確認の上、差押不動産の公売は通常の市場での売買取引ではないことを理解した上で、入札に参加してください。

○公売日程○

公売場所・方法：ヤフー株式会社の提供する公売に関するインターネット公売システム上

参加申込期間：平成29年 1月10日(火)13時00分 ～ 1月23日(月)23時00分

入札期間：平成29年 1月30日(月)13時00分 ～ 2月 6日(月)13時00分

最高価申込者決定日：平成29年 2月 6日(月)14時00分

売却決定日時：平成29年 2月13日(月)10時00分

買受代金納付期限：平成29年 2月13日(月)14時30分

○公売財産情報(1件)○

西神戸-1〔占有者有〕神戸市西区伊川谷町有瀬の土地付建物 ※一部私道敷き

公売保証金	300,000円
見積価格（最低売却価格）	2,774,000円

土地4筆（一部私道敷き、持分 1/3）		居宅1棟（昭和61年8月 新築）	
詳	所 在：神戸市西区伊川谷町有瀬字下住尾 地 番：1641番2、1635番3、1635番2、 1634番2 地 目：宅地 地 積：209.03㎡ 他3筆	所 在：神戸市西区伊川谷町有瀬字下住尾 1641番地2 家屋番号：1641番2の1 種 類：居宅 構 造：木造 陸屋根 2階建 床面積：1階 77.69㎡	
細	地積合計：239.87㎡（持分合計）	2階 29.12㎡	

（裏面もご覧ください）



【注意事項】

- (ア) 公売財産は執行機関の管理下にありません。公売財産への立ち入りはご遠慮ください。
- (イ) 執行機関は、公売物件に対して瑕疵担保責任を負いません。品質・機能等を保証するものではありません。
- (ウ) 公売物件の返品・交換はできません。
- (エ) 執行機関に引渡義務はありません。物件内の動産やゴミの撤去、占有者の立退き、前所有者からの鍵の引渡等が必要な場合はすべて買受人自身で行う必要があります。
- (オ) 物件の下見は、買受希望者において行ってください。現地下見会は開催しません。
- (カ) 公売財産は非課税財産（消費税法別表第一（第6条関係）に掲げる財産をいう。）と課税財産の混在財産です。よって、売却決定は入札価格により行います。
- (キ) 買受け代金納付前に公売を中止する場合があります。
- (ク) 入札金額（上限額）の変更・取消はできませんので、入札額の入力は十分注意してください。
- (ケ) 今回のインターネット公売は出品財産が不動産であることから、「入札方式」（入札は一回限り）で実施します。「入札方式」の場合、「せり売り」方式と異なり、公売対象財産の申込者数及び入札の有無並びに入札者数を入札期間中は公表しておりません。
- (コ) 入札に参加するためには「兵庫県インターネット公売ガイドライン」の内容に同意することが必要ですので、同ガイドラインをよくお読みください。
- (サ) 関係公簿等を十分に確認の上入札してください。

詳しくは、ヤフー官公庁オークションのホームページをご覧ください。

ヤフー官公庁オークション 兵庫県

で検索!



連絡先

兵庫県神戸県民センター

西神戸県税事務所 収税課

電話 078-737-2053(直通)

