



期間入札のながれ



公示日 平成 28 年 8 月 19 日(金)

- 入札案内書配付開始

- ※・物件の引渡しは現状有姿となります。
- 必ず現地確認及び諸規制の状況等の調査をしてください

入札保証金を納付してください

- 本書 13 ページをお読みください

- ※・入札金額の5%以上の金額を所定の「振込依頼書」により最寄りの金融機関から振込んでください
- ATM 及びインターネットバンキングによる振込は無効となりますのでご注意ください

入札関係書類を作成してください

- 本書 14 ページをお読みください
- 本書 32 ページをお読みください

入札受付期間

平成 28 年 8 月 31 日(水)午前 9 時から
平成 28 年 9 月 16 日(金)午後 5 時まで (必着)

- 本書 12 ページをお読みください

- ※・郵送(簡易書留郵便)又は持参により入札を受け付けます
- 受付締切日午後 5 時までに到達しない入札は無効となりますから余裕をもって提出してください

開 札

平成 28 年 10 月 6 日(木)午前 10 時から
大阪合同庁舎第 4 号館 2 階第 1 共用会議室

- 本書 12 ページをお読みください

- ※・入札参加者(共有名義人、単独又は共有名義の法人での入札の社員、代理人入札の代理人を含む)の開札への参加は自由です(入札参加者以外の方及び開札前に無効となった方は開札会場への入場はできません)
- なお、開札結果は、速やかに文書にて通知します

契約説明・契約の締結期限

契約説明は、平成 28 年 10 月 13 日(木)までに行います
契約の締結期限は、平成 28 年 11 月 4 日(金)
農地は、平成 29 年 1 月 13 日(金)までです

- 本書 16 ページをお読みください
- 本書 17 ページをお読みください

売買代金の支払

- 本書 17 ページをお読みください

所有権の移転

所有権移転登記手続は国が行います

- 本書 18 ページをお読みください

- ※・所有権移転登記には登録免許税が必要です

入札物件一覧表（平成28年度第2回期間入札）

入札保証金は、各自入札金額の5%以上の金額となります。

物件番号	所在地 (所 住 居 在 表 示 地)	区分	登記地目	数量 (㎡)	用途地域	建ぺい率/ 容積率(%)	最低売却価格 (円)
大 阪 府							
2001	大阪市東住吉区鷹合1丁目27-9 (大阪市東住吉区鷹合1丁目7-11)	土地 建物 工作物	宅地	427.68 建 134.05 延 384.30 一式	2種中高層住専	60/200	88,100,000
2002	堺市堺区田出井町693-121 (堺市堺区田出井町7-73)	土地 建物 工作物 立木竹	宅地	1,634.75 建 338.15 延 1,146.55 一式 5本	1種住居	60/200	132,000,000
2003	堺市南区宮山台4丁目1-2 (堺市南区宮山台4丁目1-1)	土地 建物 工作物 立木竹	宅地	1,726.12 建 219.00 延 1,060.24 一式 21本	1種中高層住専	60/200	25,300,000
2004	豊中市本町9丁目11 (豊中市本町9丁目1-14)	土地 建物 工作物	宅地	287.49 建 142.00 延 286.00 一式	1種低層住専	60/150	39,100,000
2005	池田市石橋2丁目27-12 (池田市石橋2丁目17-5)	土地 建物 工作物	宅地	1,247.65 建 457.37 延 882.00 一式	2種住居	60/200	171,000,000
2006	枚方市御殿山町84-18 (枚方市御殿山町14-1、14-2)	土地 建物 工作物	宅地	422.14 建 136.58 延 136.58 一式	1種低層住専	50/100	42,200,000
2007	寝屋川市田井西町246-1 外1筆 (寝屋川市田井西町10-8)	土地 建物 工作物	宅地 公衆用道路	1,378.79 建 468.06 延 1,458.70 一式	2種中高層住専	60/200	88,900,000
2008	柏原市本郷4丁目256-3 外1筆 (柏原市本郷4丁目2-6)	土地 建物 工作物 立木竹	宅地	659.64 建 208.06 延 520.83 一式 6本	1種住居	60/200	38,700,000
京 都 府 (京都財務事務所管轄)							
2201	京都市北区西賀茂蟹ヶ坂町64-4 (同所)	土地	雑種地	1,006.62	1種低層住専	30/50	32,800,000
2202	京都市左京区松ヶ崎芝本町20-1 (同所)	土地 建物 工作物	宅地	1,764.65 建 466.69 延 1,414.96 一式	1種低層住専	50/80	555,000,000
2203	京都市東山区大和大道通七条下る三丁目上池田 町540-13 (同所)	土地	宅地	46.74	2種住居	60/200	1,280,000
2205	京都市右京区山ノ内養老町11-1 (同所)	土地	宅地	63.45	準工業	60/200	9,260,000
2206	京都市伏見区深草大亀谷万帖敷町369-2 (同所)	土地 建物 工作物 立木竹	宅地	2,534.81 建 597.22 延 1,691.38 一式 23本	1種低層住専	50/80	153,000,000
2207	京都市伏見区桃山町遠山33-10 (同所)	土地	畑	608.31	1種低層住専	50/80	8,940,000
2208	京田辺市薪島50-6 (同所)	土地	雑種地	334.52	1種住居	60/200	21,500,000

物件番号	(所在地表示)	区分	登記地目	数量 (㎡)	用途地域	建ぺい率/容積率(%)	最低売却価格(円)
京 都 府 (舞鶴出張所管轄)							
2301	舞鶴市宇上安小字水力1923-1 (同所)	土地 建物 工作物 立木竹	宅地	9,117.74 建 1,145.53 延 5,501.65 一式 37本	1種住居 標準住居	60/200 60/200	64,000,000
2302	舞鶴市宇吉野小字岸ヶ前494-3 (同所)	土地	宅地	255.43	1種中高層住専	60/200	6,440,000
2303	綾部市神宮寺町加迫16 (同所)	土地 工作物	宅地	507.40 一式	1種住居	60/200	10,700,000
2304	福知山市宇堀小字小谷1720-1 (同所)	土地 建物 工作物	宅地	1,157.79 建 278.80 延 836.40 一式	1種住居	60/200	18,412,300
2305	福知山市宇篠尾小字下川840-1 外1筆 (同所)	土地	山林 宅地	1,049.88	1種住居	60/200	4,020,000
兵 庫 県							
2401	神戸市東灘区森北町2丁目37-1 (神戸市東灘区森北町2丁目3-25)	土地 建物 工作物	宅地	339.35 建 136.68 延 546.72 一式	2種中高層住専	60/300	125,000,000
2402	神戸市兵庫区荒田町1丁目6-21 外1筆 (神戸市兵庫区荒田町1丁目6-18)	土地 建物 工作物	宅地	402.15 建 219.13 延 646.52 一式	1種住居	60/300	70,400,000
2403	神戸市須磨区明神町4丁目84-3 (神戸市須磨区明神町4丁目1街区)	土地 工作物	雑種地	207.73 一式	1種住居	60/200	7,080,000
2410	神戸市西区曙町1215-3 (同所)	土地 建物 工作物 立木竹	宅地	1,880.19 建 220.48 延 836.80 一式 26本	1種中高層住専	60/200	58,100,000
2413	三田市下相野字里田2134 外2筆 (同所)	土地 建物	宅地 田	883.85 建 111.20 延 179.04	市街化調整区域	60/100	3,430,000
2414	三田市末字末野道東1889-35 外1筆 (同所)	土地	畑 公衆用道路	2,836.97	市街化調整区域	60/100	1,830,000
2415	西宮市鳴尾町4丁目11-22 外1筆 (西宮市鳴尾町4丁目1街区)	土地	宅地 公衆用道路	88.19	1種住居	60/200	4,200,000
2416	西宮市上田西町11-15 (西宮市上田西町3-23)	土地 建物 工作物	宅地	989.88 建 287.53 延 1,150.50 一式	1種住居	60/200	63,600,000
2417	西宮市中殿町49-13 外1筆 (西宮市中殿町3街区)	土地	宅地 公衆用道路	50.26	1種住居	60/200	1,020,000
2418	西宮市染殿町22-9 (西宮市染殿町3-3)	土地 建物	宅地	44.88 建 20.49 延 20.49	近隣商業	80/300	731,000
2419	西宮市山口町上山口字知元寺2467-5 (同所)	土地	山林	48,540.50	市街化調整区域	50/100	6,450,000
2420	小野市王子町字辻ノ外663-10 (同所)	土地 建物 工作物	宅地	1,107.48 建 219.44 延 506.11 一式	準工業	60/200	11,900,000
2421	西脇市西脇字後町771-187 (同所)	土地 建物 工作物	宅地	539.08 建 242.59 延 433.09 一式	2種中高層住専	60/200	8,560,000
2423	宍粟市波賀町有賀字町田97-25 (同所)	土地	雑種地	547.75	都市計画区域外	指定なし	3,390,000
2424	豊岡市但東町赤花字分田89 (同所)	土地	宅地	527.19	都市計画区域内 (非線引)	60/200	402,000
2425	朝来市和田山町柳原字石畑ヶ59-2 (同所)	土地	宅地	192.85	都市計画区域内 (非線引)	60/200	565,000

物件番号	所在地(住所表示)	区分	登記地目	数量 (㎡)	用途地域	建ぺい率/容積率(%)	最低売却価格(円)
2426	淡路市岩屋字刈田578-2 (同所)	土地	宅地	218.48	都市計画区域内 (非線引)	70/400	2,930,000
2427	淡路市久留麻字石田1220-4 (同所)	土地 建物 工作物	宅地	208.70 建 61.02 延 61.02 一式	都市計画区域内 (非線引)	60/200	2,420,000
和歌山県							
2601	和歌山市西庄字外浜1063-150 (同所)	土地	宅地	197.50	1種住居	60/200	4,640,000
2602	和歌山市西庄字外浜1063-152 (同所)	土地	宅地	392.25	1種住居	60/200	7,650,000
2603	和歌山市弘西字若宮117-9 (同所)	土地	宅地	330.57	2種住居	60/200	4,000,000
2604	和歌山市関戸4丁目377-26 外1筆 (和歌山市関戸4丁目2街区)	土地	宅地	272.92	1種中高層住専	60/200	11,400,000
2605	和歌山市関戸4丁目377-31 (和歌山市関戸4丁目2街区)	土地	宅地	123.82	1種中高層住専	60/200	5,600,000
2606	和歌山市関戸4丁目377-34 外1筆 (和歌山市関戸4丁目2街区)	土地	宅地	210.38	1種中高層住専	60/200	8,100,000
2607	和歌山市関戸4丁目377-50 (和歌山市関戸4丁目2街区)	土地	宅地	123.08	1種中高層住専	60/200	5,360,000
2608	和歌山市関戸4丁目377-54 外1筆 (和歌山市関戸4丁目2街区)	土地	宅地	240.23	1種中高層住専	60/200	9,520,000
2609	海南市下津町下津字岩橋新田3066-61 (同所)	土地	宅地	180.00	都市計画区域内 (非線引)	70/200	3,530,000
2610	御坊市崗字西新園527-10 外1筆 (同所)	土地	宅地	268.73	近隣商業	80/300	2,150,000
2612	東牟婁郡串本町潮岬字葛蒲ヶ谷1593-1 (同所)	土地 工作物	宅地	3,293.21 一式	都市計画区域外	指定なし	43,100,000
滋賀県							
2701	大津市梅林1丁目字月見坂910-22 (大津市梅林1丁目13-15)	土地 建物 工作物	宅地	167.17 建 48.87 延 73.71 一式	1種住居	60/200	28,400,000
2702	大津市松原町1032-5 (大津市松原町3-6)	土地 建物 工作物	宅地	951.54 建 277.00 延 730.00 一式	商業	80/400	114,000,000
2703	大津市滋賀里2丁目510-64 (大津市滋賀里2丁目28-1、28-2)	土地 建物 工作物	宅地	750.59 建 158.62 延 158.62 一式	1種中高層住専	60/200	37,800,000
2704	大津市馬場2丁目字荒堀522-1 (大津市馬場2丁目字荒堀2-35、2-36)	土地 建物 工作物	宅地	1,016.68 建 261.65 延 315.41 一式	1種住居	60/200	103,000,000

※ 物件番号 2204、2404、2405、2406、2407、2408、2409、2411、2412、2422、2611は欠番となっております。