

是非皆さまでご覧下さい！

## 【フラット35】最新情報

平成28年  
8月版

日頃より長期固定金利住宅ローン【フラット35】をご利用いただき、誠にありがとうございます。【フラット35】の8月の最新の資料をお送りいたします。

\*【フラット35】には、買取型と保証型の2種類がありますが、本資料では特に断りのない限り、買取型について記載しています。

## 今月の【フラット35】金利は 史上最低金利！！

(返済期間が21年以上35年以下、融資率が9割以下の場合)

【フラット35】の最頻金利 年 **0.90%** 最低金利 年 **0.90%**  
最高金利 年 **1.57%**

【フラット35】Sによる金利引下げ前の金利です(【フラット35】Sによる金利引下げ後の金利ではありません。)

なお、借入期間(20年以下・21年以上)、融資率<sup>(※2)</sup>(9割以下・9割超)に応じて金利が異なります。また、取扱金融機関によって金利が異なります。金利の詳しいご案内については、裏面の「【フラット35】お借入金利(8月の資金お受取分)のご案内」及び、同封の「【フラット35】サポートニュース(平成28年8月号)」をご覧ください。また、フラット35サイト([www.flat35.com](http://www.flat35.com))でもご確認ください。

(注)【フラット35】の金利は、お申込時点ではなく、**資金のお受取時点の金利**が適用されます。また、金利は毎月見直されます。

(※1)史上最低金利とは、取扱金融機関が提供する金利のうち融資率が9割以下の場合の最低金利(取扱金融機関が提供する最も低い金利)、最頻金利(取扱金融機関が提供する最も多い金利)及び最高金利(取扱金融機関が提供する最も高い金利)が、いずれも平成15年10月以降で最も低いことを表しています。

(※2)融資率とは建設費・購入価額に対して、【フラット35】のお借入額の占める割合をいいます。融資率が9割を超える場合は、融資率が9割以下の場合と比較して、返済の確実性等をより慎重に審査するとともに、借入金額全体の金利を一定程度高く設定する場合があります。借換融資の場合は、実際の融資率にかかわらず融資率9割以下の金利が適用されます。

## 今月お届けするトピックスはこちら♪

※詳しくは、同封の資料をご覧ください。

### 1. 【フラット35】お借入金利(平成28年8月)のご案内

詳しくは裏面をご覧ください！

### 2. 【フラット35】サポートニュース(平成28年8月号)

今月の【フラット35】の金利は、史上最低金利です！

## 【フラット35】リノベ(性能向上リフォーム推進モデル事業)の取扱開始のお知らせ ～平成28年10月1日から平成29年3月31日までの申込受付分に適用～

【フラット35】リノベとは、下記①又は②の場合において【フラット35】を利用する際の借入金利を一定期間引き下げる制度です。

- ① お客さまが中古住宅を購入して性能向上リフォームを行う(リフォーム一体タイプ)
- ② 住宅事業者により性能向上リフォームが行われた中古住宅を購入する(買取再販タイプ)

※ 詳しい制度概要等は同封のチラシ又はフラット35サイト(右記QRコード又はURLより)をご覧ください。 [www.flat35.com/topics/topics\\_20160701.html](http://www.flat35.com/topics/topics_20160701.html)



<お問い合わせ先> 住宅金融支援機構 近畿支店

兵庫センター(菅野、中野、伯耆)

電話 078-327-5015

(営業時間 平日9:00～17:00(年末年始を除きます。))

※このダイレクトメールの宛先等に変更が生じた際は、お手数ですが、上記のお問い合わせ先までご連絡ください。今後とも、皆様に有益な情報を定期的にお届けするためにご理解、ご協力をよろしくお願い致します。

近畿地方の  
【フラット35】  
に関する情報は  
こちらへ

フラット35 近畿  
検索

[www.flat35-kinki.com](http://www.flat35-kinki.com)

# 【フラット35】お借入金利

## (8月の資金お受取分)のご案内



### 【フラット35】S をご利用の場合(融資率9割以下)

返済期間	当初10年間または5年間のお借入金利	当初金利引下げ期間後のお借入金利
20年以下	年 <b>0.53%</b> ~1.20%	年 <b>0.83%</b> ~1.50%
21年以上 <b>35</b> 年以下	年 <b>0.60%</b> ~1.27%	年 <b>0.90%</b> ~1.57%

### 【フラット35】

返済期間	お借入金利
20年以下	年 <b>0.83%</b> ~1.50%
21年以上 <b>35</b> 年以下	年 <b>0.90%</b> ~1.57%

(注) 融資率が9割超の場合の金利については、同封の「【フラット35】サポートニュース(平成28年8月号)」または、フラット35サイト(www.flat35.com)をご覧ください。

### 【フラット35】Sのご案内

【フラット35】Sとは、【フラット35】をお申込みのお客さまが、省エネルギー性・耐震性等、質の高い住宅を取得する場合に、【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。



平成28年4月1日から平成29年3月31日までの申込受付分に適用(※1)

金利引下げプラン	金利引下げ期間	金利引下げ幅	住宅の条件(※2)
【フラット35】S (金利Aプラン)	当初 <b>10</b> 年間	【フラット35】の借入金利から 年 <b>▲0.3%</b>	(1) 認定低炭素住宅 (2) 住宅事業建築士基準(トップランナー基準)に適合する住宅(一戸建てに限る) (3) 一次エネルギー消費量等級5の住宅 (4) 性能向上計画認定住宅(建築物省エネ法)* (5) 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)3の住宅 (6) 高齢者等配慮対策等級4以上の住宅(共同住宅の専用部分は等級3でも可) (7) 長期優良住宅 *竣工年月日が平成28年4月1日以後の住宅に限ります。
【フラット35】S (金利Bプラン)	当初 <b>5</b> 年間	年 <b>▲0.3%</b>	(1) 断熱性能等級4の住宅 (2) 一次エネルギー消費量等級4以上の住宅* (3) 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)2以上の住宅 (4) 免震建築物 (5) 高齢者等配慮対策等級3以上の住宅 (6) 劣化対策等級3の住宅で、かつ、維持管理対策等級2以上の住宅 *建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律(平成27年法律第53号)の規定により建築物エネルギー消費性能向上計画が認定された住宅(竣工年月日が平成28年3月31日以前の住宅に限る)及び基準適合建築物に認定された住宅(竣工年月日が平成28年4月1日以後の一戸建て住宅に限る)についても対象となります。

(※1) 【フラット35】Sには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。受付終了日は、終了する約3週間前までにフラット35サイトでお知らせします。  
(※2) 表中の住宅の条件は、「新築住宅・中古住宅共通の基準」です。このほか「中古住宅特有の基準」があります。「中古住宅特有の基準」は、フラット35サイトでご確認ください。中古住宅については、「新築住宅・中古住宅共通の基準」または「中古住宅特有の基準」のいずれかを満たすことで、金利引下げを受けられます。  
(注) 【フラット35】Sは、新築住宅の建設・購入及び中古住宅の購入のみにご利用いただけます。【フラット35】借換融資には利用できません。

- ※ 上記は近畿2府4県における買取型の【フラット35】取扱金融機関の8月のお借入金利です。返済期間が36年以上50年以下の【フラット50】のお借入金利は、フラット35サイト(www.flat35.com)をご覧ください。
- ※ お借入額は100万円以上8000万円以下(1万円単位)で、建設費または購入価額(非住宅部分を除く)以内となります。
- ※ 最長35年の返済が可能です。ただし、お客様のご年齢により借入期間が短くなる場合があります。
- ※ 別途、融資手数料がかかります。融資手数料は、取扱金融機関により異なります。
- ※ 取扱金融機関の借入金利、融資手数料、返済額の試算等の詳細は、フラット35サイト(www.flat35.com)をご覧ください。
- ※ 団体信用生命保険の特約料は、お客さまのご負担となります。
- ※ 借入対象となる住宅及びその敷地に、住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただけます。
- ※ 借入対象となる住宅については、返済終了時まで火災保険(損害保険会社の火災保険又は法律の規定による火災共済)に加入していただけます。
- ※ 説明書(パンフレット等)は、お申込みを希望する取扱金融機関で入手できます。

【フラット35】メールマガジン配信中! 登録URL (<http://www.jhf.go.jp/mailmag/index.html>)

※フラット35の金利情報等をいち早く配信しています。是非ご登録ください。

ずっと固定金利の安心

《平成28年8月号》

【お知らせ】  
お役立ち情報を  
掲載しております。

民間と  
提携

# 【フラット35】サポートニュース



\*【フラット35】には買取型と保証型の2種類がありますが、本資料では特に断りのない限り、買取型について記載しています。

(融資率が9割以下の場合) 今月の【フラット35】の金利は

## 史上最低金利!!

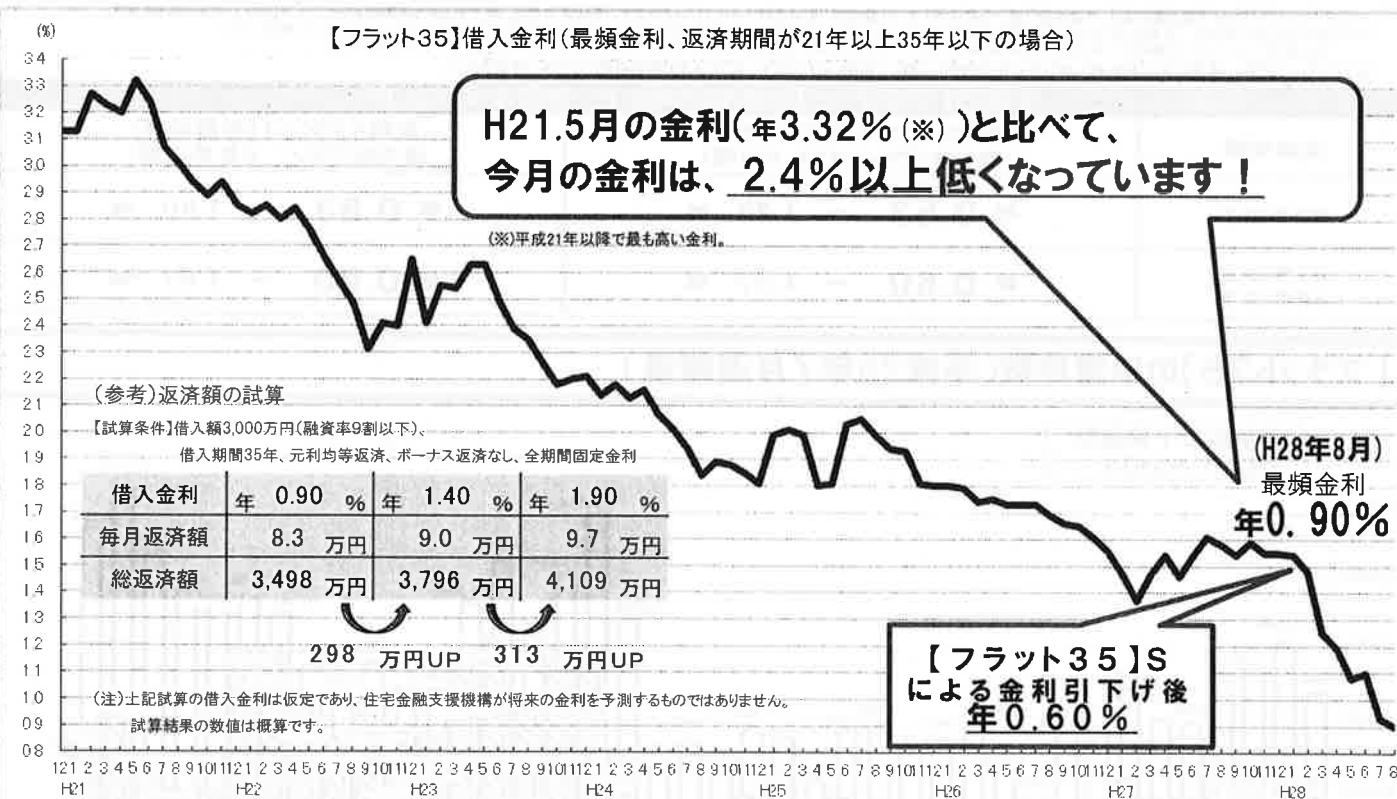


※史上最低金利とは、取扱金融機関が提供する金利のうち融資率が9割以下の場合の最低金利(取扱金融機関が提供する最も低い金利)、最頻金利(取扱金融機関が提供する最も多い金利)及び最高金利(取扱金融機関が提供する最も高い金利)が、いずれも平成15年10月以降で最も低いことを表しています。

～返済期間が21年以上35年以下、融資率が9割以下の場合～

【フラット35】の最頻金利 年0.90%

最低金利 年0.90%  
最高金利 年1.57%



返済期間	融資率9割以下		融資率9割超	
	最頻金利	最低金利～最高金利	最頻金利	最低金利～最高金利
平成28年8月の【フラット35】借入金利				
20年以下	年 0.83 %	年 0.83 ~ 1.50 %	年 1.27 %	年 1.27 ~ 1.94 %
21年以上35年以下	年 0.90 %	年 0.90 ~ 1.57 %	年 1.34 %	年 1.34 ~ 2.01 %

(注)・融資率とは建築費・購入価額に対して、【フラット35】の借入額の占める割合をいいます。融資率が9割を超える場合は、返済の確実性等をより慎重に審査します。

- ・【フラット35】Sによる金利引下げ前の金利です(【フラット35】Sによる金利引下げ後の金利ではありません)。
- ・【フラット35】の借入金利は、申込時ではなく、資金受取時の金利となります。なお、金利は毎月見直しを行います。



住宅金融支援機構

Japan Housing Finance Agency

〈フラット35サイト〉

www.flat35.com

お客さまコールセンター

ハロー フラット35

0120-0860-35 (通話無料)

営業時間：毎日9:00～17:00(祝日、年末年始を除き、土日も営業しています。)  
ご利用いただけない場合(海外からの国際電話などは、次の番号へおかけください(通話料金ががかかります。))。 048-615-0420

